

**A4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – garáže, pozemky
a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ICEKO, s.r.o, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 226 422

Nebytové priestory: garáž s.č. 11817 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/77 ,
garáž s.č. 11818 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/76,
garáž s.č. 11819 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/75,
garáž s.č. 11820 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/74,
garáž s.č. 11821 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/30,
nachádzajúce sa v priestoroch areálu Mičinská cesta 35 v Banskej Bystrici,
vedené na LV č. 4073

Spevnené plochy: Parkoviská pred garážami situované na pozemkoch:
parc.č. C KN 5339/81 o výmere 31,0 m²,
parc.č. C KN 5339/80 o výmere 31,0 m²,
parc.č. C KN 5339/79 o výmere 30,0 m²,
parc.č. C KN 5339/78 o výmere 30,0 m²
parc.č. C KN 5339/33 o výmere 33,0 m²
(spolu 155,0 m²)

Pozemky: parc.č. C KN 5339/81 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m²,
parc.č. C KN 5339/80 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m²,
parc.č. C KN 5339/79 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m²,
parc.č. C KN 5339/78 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m²,
parc.č. C KN 5339/33 v podiele 1/1 o výmere 33,0 m²,
parc.č. C KN 5339/77 v podiele ½ o výmere 26,5 m²,
parc.č. C KN 5339/76 v podiele ½ o výmere 26,0 m²,
parc.č. C KN 5339/75 v podiele ½ o výmere 26,5 m²,
parc.č. C KN 5339/74 v podiele ½ o výmere 26,0 m²,
parc.č. C KN 5339/30 v podiele ½ o výmere 28,0 m²,
parc.č. C KN 5339/84 v podiele 5/7 o výmere 45,7 m²

Výmera: 333,7 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Mičinská cesta 35

Účel: Garážovanie a parkovanie nákladných motorových vozidiel

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ má s Mestom Banská Bystrica v súčasnosti uzatvorenú na predmetné nebytové priestory (garáže a parkovacie plochy pred garážami) platnú nájomnú zmluvu. O prenájaté nebytové

priestory sa zodpovedne stará a vykonáva všetky opravy a údržbu na vlastné náklady. Svoje záväzky voči mestu vyplývajúce mu z uzatvorených nájomných zmlúv si do dnešného dňa plnil riadne a včas. Na predaj predmetných nehnuteľností bol na základe uznesenia MsZ č. 653/2012 zo dňa 16.10.2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 654/2012 zo dňa 16.10.2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica vyhlásená dňa 26.10.2012 zverejnením na internete a v miestnom periodiku. O odkúpenie nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži neprejavil záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako nájomca a vlastník ostatných garáží nachádzajúcich sa v budove prejavil dňa 17.04.2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 8, písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – garáže, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Nebytové priestory/Pozemky/Spevnené plochy	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>Nebytové priestory: garáž s.č. 11817 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/77, garáž s.č. 11818 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/76, garáž s.č. 11819 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/75, garáž s.č. 11820 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/74, garáž s.č. 11821 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/30 nachádzajúce sa na Mičinskej ceste 35 v Banskej Bystrici, vedené na LV 4073, k.ú. Banská Bystrica</p> <p>Pozemky : parc.č. C KN 5339/81 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m², parc.č. C KN 5339/80 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m², parc.č. C KN 5339/79 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m², parc.č. C KN 5339/78 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m², parc.č. C KN 5339/33 v podiele 1/1 o výmere 33,0 m², parc.č. C KN 5339/77 v podiele 1/2 o výmere 26,5 m² , parc.č. C KN 5339/76 v podiele 1/2 o výmere 26,0 m², parc.č. C KN 5339/75 v podiele 1/2 o výmere 26,5 m², parc.č. C KN 5339/74 v podiele 1/2 o výmere 26,0 m², parc.č. C KN 5339/30 v podiele 1/2 o výmere 28,0 m², parc.č. C KN 5339/84 v podiele 5/7 o výmere 45,7 m² vedené na LV 4073, k.ú. Banská Bystrica</p> <p>Spevnené plochy : situované na pozemkoch parc.č. C KN 5339/81 o výmere 31,0 m², parc.č. C KN 5339/80 o výmere 31,0 m², parc.č. C KN 5339/79 o výmere 30,0 m², parc.č. C KN 5339/78 o výmere 30,0 m². parc.č. C KN 5339/33 o výmere 33,0 m²</p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p>Podľa § 9, odst. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znp. Bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znp.</p>