

**A4.2/PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáže, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

- Žiadateľ:** ICEKO, s.r.o, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 30 226 422
- Nebytové priestory:** garáž s.č. 11817 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/77 ,  
garáž s.č. 11818 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/76,  
garáž s.č. 11819 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/75,  
garáž s.č. 11820 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/74,  
garáž s.č. 11821 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/30,  
nachádzajúce sa v priestoroch areálu Mičinská cesta 35 v Banskej Bystrici,  
vedené na LV č. 4073
- Spevnené plochy:** Parkoviská pred garážami situované na pozemkoch:  
parc.č. C KN 5339/81 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/80 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/79 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/78 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/33 o výmere 33,0 m<sup>2</sup>  
( spolu 155,0 m<sup>2</sup> )
- Pozemky:** parc.č. C KN 5339/81 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/80 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/79 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/78 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/33 v podiele 1/1 o výmere 33,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/77 v podiele ½ o výmere 26,5 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/76 v podiele ½ o výmere 26,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/75 v podiele ½ o výmere 26,5 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/74 v podiele ½ o výmere 26,0 m<sup>2</sup>,  
parc.č. C KN 5339/30 v podiele ½ o výmere 28,0 m<sup>2</sup>,  
pozemok parc.č. C KN 5339/84 v podiele 5/7 o výmere 45,7 m<sup>2</sup>
- Výmera:** 333,7 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica :** Mičinská cesta 35
- Účel:** Garážovanie a parkovanie nákladných motorových vozidiel
- Cena:** Cena bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku  
Ing. Júliusom Kračúnom č. 56/2012 vo výške 46 771,19 €
- Navrhovaná cena :** **47 000,00 €**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A4.1**

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za odpredaj jednotlivých nehnuteľností ( garáže, pozemky a spevnené plochy ) bola stanovená v znaleckom posudku č. 56/2012 vypracovanom Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 21.08.2012 vo výške 46 771,19 €. Cena za všetky odpredávané nehnuteľnosti je po zaokrúhlení smerom nahor stanovená vo výške 47 000,00 €.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.**

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a, odst.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľ.

**A4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáže, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytové priestory/Pozemky/Spevnené plochy	Kat. územie	Cena
<p><b>ICEKO, s.r.o.</b> Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 30 226 422</p>	<p><b>Nebytové priestory:</b> garáž s.č. 11817 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/77, garáž s.č. 11818 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/76, garáž s.č. 11819 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/75, garáž s.č. 11820 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/74, garáž s.č. 11821 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/30 nachádzajúce sa na Mičinskej ceste 35 v Banskej Bystrici, vedené na LV 4073, k.ú. Banská Bystrica</p> <p><b>Pozemky :</b> parc.č. C KN 5339/81 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/80 v podiele 1/1 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/79 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/78 v podiele 1/1 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/33 v podiele 1/1 o výmere 33,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/77 v podiele 1/2 o výmere 26,5 m<sup>2</sup> , parc.č. C KN 5339/76 v podiele 1/2 o výmere 26,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/75 v podiele 1/2 o výmere 26,5 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/74 v podiele 1/2 o výmere 26,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/30 v podiele 1/2 o výmere 28,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/84 v podiele 5/7 o výmere 45,7 m<sup>2</sup> vedené na LV 4073, k.ú. Banská Bystrica</p> <p><b>Spevnené plochy :</b> situované na pozemkoch parc.č. C KN 5339/81 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/80 o výmere 31,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/79 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/78 o výmere 30,0 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 5339/33 o výmere 33,0 m<sup>2</sup></p>	Banská Bystrica	47 000,00 €

Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na predaj predmetných nehnuteľností bol na základe uznesenia MsZ č. 653/2012 zo dňa 16.10.2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 654/2012 zo dňa 16.10.2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica vyhlásená dňa 26.10.2012 zverejnením na internete a v miestnom periodiku. O odkúpenie nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži neprejavil záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako nájomca a vlastník ostatných garáží nachádzajúcich sa v budove prejavil dňa 17.04.2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05. 2013 do 11.06. 2013.**