

A 5.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č.4

- Žiadateľ:** Anton Heško spol. s r.o.,
v zast. Iveta Bariaková a Zuzana Blažeková, konateľky,
Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489
- Parcely:** parc.č. C KN 285/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m²
parc.č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013
- Výmera:** 842 m²
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Kremnička
- Účel:** Vecnoprávne vysporiadanie stavu v užívaní pozemku pod stavbou žiadateľa, bezprostrednej príľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa a tiež prístupu k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica formou vecného bremena.
- Stanoviská komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj a zriadenie vecného bremena na parcelu C KN 285/8 odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.2.2013 v bode 2.a. odpredaj a zriadenie vecného bremena na parcelu C KN 285/8 odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 631 výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 285/7; C KN 285/14; C KN 285/16; C KN 285/17 a stavieb – súpisné číslo 14274(hala III), s.č. 14275(sklad), s.č. 14276(hala II). Podľa listu vlastníctva č. 599 je výlučným vlastníkom stavby - súpisné číslo 4080 (hala I).

Pozemok parc.č. C KN 285/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m² a pozemok parc.č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m², ktorý je zameraný v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013, z 13.5.2013, vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. C KN 285/1, sú vedené na liste vlastníctva č. 159 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica. Na odpredávanom pozemku C KN 285/15 je postavená stavba - súpisné číslo 14276, ktorá je vlastníctvom žiadateľa. Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu užívania pozemkov.

Súčasne s odpredajom predmetných pozemkov Stavebný odbor a Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.2.2013 v bode 2.a. odporučila zriadiť vecné bremeno na pozemok C KN 285/8, vedenom na LV č. 159, vlastníka Mesta Banská Bystrica, vo vyznačenom rozsahu k parc. č. C KN 285/59. Uvedený rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013, z 13.5.2013 a spočíva v práve prechodu a prejazdu na pozemok C KN 285/59.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 5.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m ² , parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m ²	Kremnička	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.