

A 5.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č.4

Žiadateľ: Anton Heško spol. s r.o.,
v zast. Iveta Bariaková a Zuzana Blažeková, konateľky,
Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489

Parcely: parc.č. C KN 285/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m²
parc.č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013

Výmera: 842 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Kremnička

Účel: Vecnoprávne vysporiadanie stavu v užívaní pozemku pod stavbou žiadateľa, bezprostrednej príľahlej manipulačnej plochy pri stavbe žiadateľa a tiež prístupu k stavbám a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta Banská Bystrica formou vecného bremena.

Cena prevodu: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 53,30 eur za m².

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena : 700,- eur

Navrhovaná cena: spolu 45 578,60 eur

z toho - prevod: 44 878,60 eur (53,30 eur za m²)
- jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena : 700,- eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk.
Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa článku 15 bodu 3. Zásad, kde je cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 5.2 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa so zriadením odplatného vecného bremena

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Anton Heško spol. s r.o., Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489	parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m ² , parc. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m ²	Kremnička	45 578,60 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa C KN 285/7 a pod stavbou súpisné číslo 14276 vedených na LV 631, vo vlastníctve žiadateľa. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne sa zriaďuje odplatné vecné bremeno v hodnote jednorázovej náhrady 700,- eur zahrnutéj v cene, kde právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena zodpovedá : právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. C KN 285/1 a parc. č. C KN 285/8 na pozemok parc. č. C KN 285/59, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-28/2013, vyhotovenom 13.5.2013 vyhotoviteľom GEOLINK s.r.o. *Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 313 271*
Oprávnený z vecného bremena: Anton Heško spol. s r.o., Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489
Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05. 2013 do 11.06. 2013.**