

A7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-135/2012

Výmera: 421 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Gaštanová

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 1527/46 je pod stavbou súp. č. 5662 , ktorá je podľa LV č. 2604 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „plynová kotolňa“. Zároveň par. č. C KN 1527/46 je prísluším pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m², ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-135/2012 a je vytvorený rozdelením pôvodnej parcely C KN 1527/46 o výmere 747 m² na novovytvorenú parcelu C KN 1527/134 o výmere 326 m² a novovytvorenú (zostatok) parcelu 1527/46 o výmere 421 m², vedených na liste vlastníctva č. 1210 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 7.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 2

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m ²	Podlavice	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou