

A9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 311 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-132/2012

Výmera: 311 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bernolákova

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 3346 je pod stavbou súp. č. 13306 , ktorá je podľa LV č. 4186 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „Výmenníková stanica“. Zároveň par. č. C KN 3346 je príľahlým pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 331 m², ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-132/2012 a je vytvorený z dielov 1 až 3, pričom diel 1 je o výmere 129 m² (upravený podľa skutočnosti) z pozemku par. č. E KN 463/3 , diel 2 je o výmere 61 m² z pozemku par. č. E KN 450/26, diel 3 je o výmere 121 m² z pozemku par. č. E KN 50223/1, vedených na liste vlastníctva č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A9.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 5

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m ²	Radvaň	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou