

B1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Súkromná základná škola u Filipa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 37 89 60 83

Stavba: Časť budovy ZŠ Jána Bakossa, s.č. 5284, na pozemku parc.č. C KN 2151/5 a telocvičňa so s.č. 4142, postavená na parcele č. C KN 2151/6 , nebytový priestor o výmere 772 m² a nebytový priestor o výmere 842 m², vedené na LV č. 5380.

Výmera: 1 614 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: výchovno-vzdelávací proces

Cena : Výška nájomného do 30.06.2013 je 9 928,71 €/ročne bez poskytnutých služieb. Z toho za priestory využívané v plnej miere 8,63 €/m²/rok – t.j. 6 291,27 € 729 m² a za ďalšie využívané priestory vo výške 4,32 €/m²/rok - t.j. 3 637,44 € .

Doba nájmu: **na dobu určitú do 30.9.2013**

Navrhovaná cena : *Nájomné vo výške 8,63 €/m² ročne - t.j. 6 860,85 € za rok za priestory využívané v plnej miere (795 m²)
a vo výške 4,32 €/m² ročne – t.j. 4 237,92 € za rok ďalšie využívané priestory (981 m²)*

11 098,77 € /rok bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Prenájom nebytových priestorov navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, čl. 16, odst. 9 písm. b) nakoľko sa jedná o nebytové priestory, u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie a v zmysle čl. 16, odst. 9 písm. c) keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa školských služieb.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o dlhoročného poskytovateľa výchovno-vzdelávacích služieb navrhujeme prenájom za 8,63 € m² ročne za prevádzkové a 4,32 € m² ročne za obslužné priestory, tak ako doposiaľ, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu (energie, smeti, upratovanie a pod.) z vlastných zdrojov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné **schváliť trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Súkromná základná škola u Filipa, Jána Bakossa 5, 97401 Banská Bystrica, IČO 37 896 083	Časť budovy – Jána Bakossa 5, Banská Bystrica, s.č. 5284 na pozemku C KN 2151/5 o výmere 772 m ² nebytový priestor - s.č. 4142 postavený na parcele č. 2151/6 , 842 m ² - nebytový priestor na dobu určitú do 30.9. 2013	Banská Bystrica	8,63 €/m²/rok za priestory využívané v plnej miere (795m²) 4,32 €/m²/rok za vedľajšiu plochu (981 m²) 11 098,77€/ročne bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05.2013 do 11.06.2013.**