

B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ:	STEFE Banská Bystrica, a. s. , Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica Člen skupiny STEFE SK IČO : 36024473
Stavba:	Pavilón „E“ – časť budovy Základná škola Radvanská 1, Banská Bystrica, nebytové pivničné priestory situovanej na pozemku parcela č. C KN 3365/6
Výmera:	205,5 m ²
Pozemok :	časť pozemku parcela č. C KN 1074/3 - záhrady
Kat. územie:	Radvaň
Ulica:	Radvanská 1
Účel:	Kompaktná odovzdávacia stanica tepla - KOSTKA
Cena :	Nájomné platné doteraz vo výške 8,298 €/m ² /rok bez poskytovaných služieb
Doba nájmu:	na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : **10,- €/ m² / rok t.j. 2 055,- €/ročne**
 – prenájom nebytových priestorov bez poskytovaných služieb

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl. 16 bod 9 písm. c), f) a g) zo dňa 01.07.2012. - časti stavieb, u ktorých bude ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Ide o stavbu slúžiacu poskytovateľom školských služieb a pre verejnoprospešnú činnosť. Za účelom prenájmu sa využívajú pivničné priestory, ktoré boli v projekte pôvodne postavené ako kotolňa, výmeníková stanica tepla pre okolité byty na sídlisku. Do týchto priestorov je osobitný vchod, neprechádza sa cez školu. Škola má vlastnú kompaktnú odovzdávajúcu stanicu tepla. Nájomná zmluva sa medzi firmou STEFE Banská Bystrica a ZŠ Radvaň pravidelne opakovane obnovovala. Posledná nájomná zmluva bola do 1. 1. 2012 – 31. 5. 2013. Nájomné platil nájomca pravidelne, počas celého obdobia sa nevyskytli žiadne problémy. Pre ZŠ je tento nájom efektívny, nakoľko škola nevie tento prenajímaný priestor v súčasnej dobe využívať iným spôsobom, ktorý by prinášal úžitok.

Zdôvodnenie ceny :

Firma STEFE Banská Bystrica je dlhodobým nájomcom. V minulosti boli priestory poskytované bezodplatne, nakoľko bolo na nich uvalené vecné bremeno. Od obdobia ako škola získala právnu subjektivitu, vznikla dohoda o nájme, kde sa uvedené priestory prenajíмали za finančnú odplatu. Nájomné dohodnuté v poslednej platnej nájomnej zmluve bolo vo výške 8,298 €/m²/rok. Mesto má vzájomne prepojené vzťahy s firmou STEFE Banská Bystrica. Vzhľadom k tejto skutočnosti, i keď prenajímaný priestor je niekoľkokrát väčší ako 50 m², navrhujeme prenájom posudzovať podľa osobitného zreteľa.

Na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť' zo dňa 27.05. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné **schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica Člen skupiny STEFE SK IČO : 36 024 473	pavilón „E“ – budova ZŠ Radvanská 1 Banská Bystrica, situovanej na pozemku parcela č. C KN 3365/6 nebytové pivničné priestory o výmere 205,5 m ² na dobu neurčitú	Radvaň	10,- €/m²/rok t.j. 2 055,- €/ročne za nebytové priestory bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05.2013 do 11.06.2013.**