

B3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: PENTEX, s. r. o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO 33 908 896
Pozemok: časť par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy
Výmera: 78 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Družby
Účel: časť pozemku C KN 942/2 je zastavaná stavbou konštrukcie terasy pevne spojenou so zemou
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 783,90 € /ročne

Zdôvodnenie nájmu:

Na umiestnenie konštrukcie terasy bola uzatvorená nájomná zmluva č. 1002/2012/NE-OB zo dňa 12.07.2012 s dobou prenájmu do 30.06.2013.

Konštrukcia terasy bola umiestnená na parc. č. C KN 942/2 na základe súhlasného stanoviska oddelenia územného plánovania a bytovej politiky pod č.j. OVZ 35604/12 zo dňa 15.03.2012. Konštrukcia pevne spojená so zemou je v zmysle § 43 stavebného zákona trvalou stavbou.

Prenajímateľ si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy t.j. pravidelné a včasné uhrádzanie nájmu, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí konštrukcie.

Zdôvodnenie ceny:

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl. 7, ods. 7.5.2b ako prípad nájmu pozemkov hodného osobitného zreteľa a to 15% z ceny m² zistenej podľa Cenovej mapy Mesta, čo pri využiteľnej výmere 78m² predstavuje ročné nájomné 783,90 € - určené na podnikanie.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
PENTEX, s. r. o. , Skuteckého 30 974 01 Banská Bystrica IČO 43 908 896	časť par.č. C KN 942/2 ostatné plochy o výmere 78m ² na dobu neurčitú	Radvaň	783,90 € ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05.2013 do 11.06.2013.**