

B4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.7

- Žiadateľ:** Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina
IČO : 35 701 986
- Parcela:** C KN 2495/218 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²
C KN 2658/4 – trvalé trávne porasty o výmere 94 m²
- Výmera:** 342 m²
- Kat. Územie:** Sásová
- Ulica:** Pieninská
- Účel:** Pozemky o výmere 342 m² budú využívané ako zariadenie zberne druhotných surovín – kovového odpadu
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska súhlasí s pokračovaním prenájmu parcel.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 nájom odporučil pod bodom 2.j.
- Cena :** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad ako 15 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 45,- eur za 1 m², 15 % z 45,- eur je 6,75 eur a pri výmere 342 m² predstavuje nájom sumu 2 308,50 eur ročne.
- Doba nájmu:** **nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace**

Navrhovaná cena nájmu: 2 308,50 eur/ročne

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom pozemku sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica – Čl. 16, bod 9, písm. g).

Žiadateľ žiada o pokračovanie doterajšej podnikateľskej činnosti, nakoľko po dohode s pôvodným nájomcom Miroslavom Šuranom na daných pozemkoch už v súčasnosti prevádzkuje zariadenie zberne druhotných surovín. Nájomná zmluva s pôvodným nájomcom je uzavretá do doby schválenia nájmu nového užívateľa.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje podľa Čl. 23 ods.2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 2 308,50 € ročne.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č.7**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Zberné suroviny a.s. Kragujevská 3, Žilina IČO:35 701 986	parc. č. C KN 2495/218-zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m ² parc. č. C KN 2658/4-trvalé trávne porasty o výmere 94 m ² výmera celkom 342 m ² na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace	Sásová	2 308,50 € ročne

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05.2013 do 11.06.2013.**