

**B5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľ:** Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica  
IČO 31 094 970

**Pozemky :** parc. č. C KN 3359 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 620 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 3360/1 – ostatné plochy o výmere 2 497 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 6 117 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Sládkovičova

**Účel:** súčasť projektu rekonštrukcie kaštieľa

**Doba nájmu:** **na dobu určitú – 40 rokov**

**Navrhovaná cena : 1,00 - € ročne bez poskytnutých služieb**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Spôsob prenájmu nehnuteľností bol schválený v bode **B5.1**

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadateľovi bol uznesením MsZ č. 800/2013 zo dňa 12.02.2013 prenajatý Kaštieľ Radvanských za 1,00 €/rok. Keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa všeobecne – prospešných služieb v oblasti vzdelávania, ktorý sa navyše zmluvne zaviazal predmetné nehnuteľnosti upraviť a udržiavať na vlastné náklady, navrhujeme v zmysle článku 18, odst.1) a 2) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ prenájom za 1,00 €/rok, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu z vlastných zdrojov.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča** nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č.5**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica IČO: 31 094 970	pozemky parc.č. C KN 3359 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 620 m <sup>2</sup> a parc. č. C KN 3360/1 – ostatné plochy o výmere 2 497 m <sup>2</sup> , spolu o výmere 6 117 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 2724 <b>Prenájom na dobu určitú – 40 rokov</b>	Radvaň	<b>1,- € ročne bez poskytnutých služieb</b>
<p>Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.</p> <p>Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 27.05. 2013 do 11.06. 2013</b></p>			