

B5.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica
IČO 31 094 970

Pozemky: parc. č. C KN 3359 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 620 m²
parc. č. C KN 3360/1 – ostatné plochy o výmere 2 497 m²

Výmera: 6117 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sládkovičova

Účel: Súčasť projektu rekonštrukcie kaštieľa

Doba nájmu: **na dobu určitú – 40 rokov**

Navrhovaný spôsob prenájmu :

Prenájom navrhujeme schváliť v zmysle článku 16, odst. 9c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom pozemkov bezprostredne susediacich s kaštieľom Radvanských, ktorý bol za účelom jeho rekonštrukcie a následného využívania na pedagogické účely, kultúrne a umelecké vyžitie obyvateľov mesta uznesením MsZ č. 800/2013 zo dňa 12.02.2013 za 1,00 €/rok prenajatý na dobu 40 rokov pre Akadémiu umení v Banskej Bystrici. Pozemky by boli využívané ako súčasť rekonštruovaného areálu – oddychová zóna – park, prístupová cesta, parkovisko a pod. O tieto by sa užívateľ po celú dobu nájmu staral a zveľaďoval ich tak, aby sa priestory kaštieľa a jeho okolia stali kultúrne – vzdelávacím a spoločenským centrom Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 8, písm. e) ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prenájmu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prenájmu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**B5.1/ SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č.5

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prenájmu
pozemky parc.č. C KN 3359 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 620 m ² a parc. č. C KN 3360/1 – ostatné plochy o výmere 2 497 m ² , spolu o výmere 6 117 m ² , zapísané na LV č. 2724 Prenájom na dobu určitú – 40 rokov.	Radvaň	Podľa § 9, odst. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prenájmu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znp.