

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: KAT spol. s r.o., v zast. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 951 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271
majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa

za

Pozemok: par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 149 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica

Účel: z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,
IČO: 36 044 067
majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa

Stanoviská : Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov
odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na
rozdielnu výmeru pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 17.1.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s
finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na
rozdielnu výmeru pozemkov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 1073 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku par. č. C KN 588/86– zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.10985000-26/2012 z pozemku parc. č. C KN 588/52. Pozemok je mimo oplotenia areálu. Žiadateľ je zároveň podľa LV 1073 vlastníkom stavby súp. č. 521- Oprav. Chladiarenských zariadení, umiestnenej na susediacej parcele par. č. C KN 588/2.

Novovytvorený pozemok par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m², bol odčlenený geometrickým plánom č.10985000-26/2012 z pozemku parc. č. C KN 588/1, vedeným na LV 367 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica. Pozemok je bezprostredne susediaci so stavbou žiadateľa a je ním dlhodobo užívaný.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu existujúceho stavu, dlhodobo užívaných pozemkov žiadateľom a k zosúladeniu právneho a užívacieho vzťahu. Uvedená zámena je súčasťou sceľovania pozemkov žiadateľa v bývalom areáli KOVO-DREVO.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípád hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 588/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 951 m² Kat. územie: Senica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 za par. č. C KN 588/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² Kat. územie: Senica z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa</p>