

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: KAT spol. s r.o., v zast. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 951 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa

za

Parcely: par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012

Výmera: 149 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska ulica
**z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,
IČO: 36 044 067**

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m²

Navrhovaná cena: 22,02 eur/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 802 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská vo výške 17 660,04 eur**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 1.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Uvedený návrh jednotkovej ceny je totožný s návrhom pri prevode nehnuteľností, kde prevod je schvaľovaný samostatne v MsZ .

Žiadateľ je podľa LV 1073 vlastníkom stavby súp. č. 521 - Oprav. Chladiarenských zariadení, umiestnenej na susediacej parcele C KN 588/2.

Zámenou pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu, scelenie dlhodobo užívaného pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladieniu právneho a užívacieho vzťahu v bývalom areáli KOVO-DREVO.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 1.2 /PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Cena
KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067	parc. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m ² Kat.územie: Senica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva , KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 za parc.č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m ² Kat. územie : Senica z vlastníctva KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313 271	<p style="text-align: center;">Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</p> <p style="text-align: center;">17 660,04 €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ je podľa LV 1073 vlastníkom stavby súp. č. 521 - Oprav. Chladiarenských zariadení, umiestnenej na susediacej parcele C KN 588/2.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu, scelenie dlhodobo užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladeniu právneho a užívacieho vzťahu.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05. 2013 do 11.06. 2013**