

## Dôvodová správa

### k bodu: Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

---

I. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica sa predkladajú do mestského zastupiteľstva z dôvodu nutnosti koordinácie umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, ktoré toho času nazývame terasy, ako aj z potreby nastavenia podmienok pre ich architektonické a materiálové riešenie.

Zo spoločenských, estetických a kultúrno-historických dôvodov sú vymedzené lokality, kde nie je vhodné umiestňovať sezónne vonkajšie obslužné zariadenia. Sú to miesta určené Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici a taktiež miesta prístupov do hlavných vstupov objektov, prejazdov či podjazdov.

Doterajší režim umiestňovania, prevádzkovania ako aj samotné stvárnenie terás je nevyhovujúce. Terasy vizuálne a technicky nekorešponujú s pamiatkovo chránenou oblasťou a znehodnocujú ho.

II. Zásady určuje Mestské zastupiteľstvo v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

III. Materiál upravuje režim pre zriaďovanie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica. Vztahujú sa na územie verejných priestranstiev v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica vymedzené ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moysesa, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulska ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice.

Spracovaniu Zásad predchádzali početné stretnutia na úrovni prednostu, vedúcich pracovníkov odborných útvarov MsÚ a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, podnikateľmi a prevádzkovateľmi reštauračných zariadení v dotknutej zóne, ako aj majiteľmi nehnuteľností. Podkladom pri príprave a spracovaní Zásad boli aj požiadavky zástupcov Cechu hostinských a závery Memoranda o spolupráci Mesta Banská Bystrica a majiteľov domov, ktoré sa nachádzajú na Námestí SNP pri zlepšovaní podmienok bývania, podnikania a zvyšovania atraktívnosti Námestia SNP pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov z marca 2013.

Memorandum deklaruje požiadavku, aby režim schvaľovania, umiestňovania a prevádzkovania sezónnych obslužných zariadení bol nastavený VZN. Na

odporúčenie Oddelenia organizačno-právneho MsÚ, kedy prijatie VZN v takomto rozsahu nemá oporu v zákone, boli pre podmienky umiestňovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení spracované Zásady.

Materiál svojim obsahom rieši nielen umiestnenie, technické podmienky, architektonické, materiálové riešenie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení, ale aj postup pri ich umiestňovaní. Umiestňovanie ako aj samotné prevádzkovanie SVOZ bude riešené formou nájomných zmlúv, predmetom ktorých budú hlavne technické parametre SVOZ, cena za nájom stavby – miestnej komunikácie a dojednania v prípade neplnení povinností stanovených v zmluve. Cena za nájom stavieb – miestnych komunikácií je riešená Dodatkom č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Návrh Zásad bol prerokovaný odbornými komisiami v Banskej Bystrici a to:

**Komisou MsZ pre územný rozvoj**, ktorá na svojom rokovaní 21. mája 2013 prijala Uznesenie č.99/2013, ktorým odporučila bez výhrad predložený materiál zaradiť na prerokovanie mestskej rade,

**Komisiou MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok** 23.mája t.r., ktorej sa zúčastnili aj zástupcovia Cechu hostinských. Navrhovali úpravy Zásad:

**1. Prehodnotiť vymedzenie objektov KPÚ (Nám. SNP č. 4, 14, 22) v zmysle grafickej prílohy 1C Zásad, pred ktorými nemôžu byť z hľadiska ochrany NKP umiestňované sezónne vonkajšie obslužné zariadenia.**

- komisia prijala stanovisko, v zmysle ktorého sa uvedená príloha upraví v zmysle dohody s KPÚ, rozhodujúce má byť stanovisko KPÚ v rámci posudzovania jednotlivých SVOZ. Cech hostinských predmetnú záležitosť prerokuje s KPÚ v Banskej Bystrici.
- stanovisko spracovateľa: nemeniť.

**2. V hornej časti Námestia SNP netrvať na dodržiavaní odstupu 3 m od objektov v prípadoch, keď vstup do hlavnej prevádzky je z čelnej strany a SVOZ môže byť bezprostredne prevádzkovo prepojené (Článok 3 ods. 3.).**

- Cech akceptuje zdôvodnenie, že uvedený 3-metrový koridor je nutné ponechať pre chodcov.

**3. Povolit' v SVOZ umiestniť prípravný pult a zaviesť vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu.**

- Cech akceptuje zdôvodnenie, Zásady nezmenené.

**4. Hudobná produkcia** – nesúhlas s tým, aby povinnosť merania hladiny hluku bola na prevádzkovateľoch SVOZ.

- Cech akceptuje zdôvodnenie, Zásady nezmenené.

**5. Komisia odporučila v Článku 7 ods. 1 vypustiť „Hlavný kontrolór“.**

**Komisiou pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť.**

Komisia prijala 27. mája 2013 uznesenie, ktorým odporúča zapracovať pripomienky dopravnej komisie do Zásad a schváliť na rokovaní MsZ.

Zásady boli pripomienkované aj Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica. Pripomienky sú zapracované v Zásadách.

Mestská rada prerokovala Zásady dňa 28. mája 2013. Prijala uznesenie, ktorým odporučila Zásady schváliť na rokovaní MsZ 11. júna 2013.

Materiál nerieši PHSR.

IV. Návrh Zásad nemá dopad na výdavkovú časť rozpočtu mesta.