

Z Á P I S

z opakovaného prerokovania pripomienok s Mgr. Robertom Leitlom, Wolkerova 4, Banská Bystrica k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, konaného dňa 05.03.2013 na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

prítomní: podľa prezenčnej listiny

K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, ktorý bol zverejnený v termíne od 20.12.2012 do 31.01.2013, a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 16.01.2013, boli doručené dňa 16.01.2013 pripomienky **Mgr. Robert Leitl, Wolkerova 4, Banská Bystrica** pod číslom OVZ 3673/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.

Pripomienky:

Týmto vznášam pripomienku k návrhu územnému plánu mesta, mestská časť Wolkerova ulica v k.ú. Radvaň.

Dovoľujem si pripomienkovať plánované garáže na parcelách 317/2 až 317/10, nachádzajúcich sa medzi ulicami Wolkerova a Gorkého, ako aj plánovanú prístupovú komunikáciu k týmto garážam.

Dôvodom je fakt, že v danom území sú postavené garáže do pozemkov rodinných domov na Gorkého ulici (pare.č. 359 až 361) a výstavbou garáží do opačnej strany by vznikol ďalší samostatný rad, čo je vzhľadom na malé rozmery územia neprípustné. Zmenšila by sa oddychová zóna pre obyvateľov Wolkerovej ulice ako aj priestor, kde sa hrajú deti, ktoré žiadne iné ihrisko na ulici nemajú. Zvýšená prašnosť a hlučnosť by bola negatívom pre rodiny s malými deťmi i pre dôchodcov, ktorí lokalitu obývajú. Nehovoriac o celkovom vzhľade územia, ktorý by značne utrpel.

Vzhľadom k tomu, že bytovky obývajú len štyri rodiny v jednom vchode, je parkovanie priamo na ulici dostatočné a nízka frekvencia dopravy nie je týmto obmedzená. Okrem toho plán výstavby parkovacích plôch popri chodníkoch na Wolkerovej ul., či plán výstavby podzemných garáží medzi domami na Jilemnického ul. dávajú šancu parkovanie v lokalite značne rozšíriť.

Ďalej je v súčasnej ekonomickej situácii neefektívne stavať kvôli pár jednotlivcom prístupovú cestu k plánovaným garážam, ak by táto mala byť financovaná z rozpočtu mesta. Nemyslím si totiž, že by si ju financovali prípadní stavebníci sami.

Žiadam preto, aby v tomto zmysle bol územný plán upravený a plánované garáže boli z neho vyňaté

Vyhodnotenie

Pripomienka k plánovaným garážam medzi ul. Wolkerova a Gorkého, ako aj pripomienka k plánovanej prístupovej komunikácii k predmetným garážam boli vzaté na vedomie.

Pripomienka, že výstavbou garáží do opačnej strany by vznikol samostatný rad, čo je vzhľadom na ich rozmery, zmenšenie oddychovej zóny, zvýšenej prašnosti a hlučnosti bola neakceptovaná.

Pripomienka o dostatočnosti parkovania na ulici bola vzatá na vedomie.

Pripomienka k výstavbe prístupovej cesty zo strany mesta ako neefektívnemu nákladu bola vzatá na vedomie.

Žiadosť o vyňatie garáží z ÚPN Z bola neakceptovaná.

Na rokovaní dohodnuté

Na prerokovaní boli opätovne vznesené námietky voči finančnému vysporiadaniu pozemkov v minulosti, čo nie je predmetom riešenia územného plánu, ktorý zároveň nerieši susedské vzťahy. Pripomienky k zlikvidovaniu „kľudovej“ zóny v území, k zužovaniu komunikácie vybudovaním pozdĺžnych státi, k zakomponovaniu výstavby garáží, znehodnoteniu zelene, k neefektívne vynaloženým finančným prostriedkom zo strany mesta pri vybudovaní prístupovej komunikácie bola objasnená skutočnosť o princípe spracovania takýchto zmien v území. Územný plán má cieľ prispievať k optimálnemu fungovaniu v území, k zvyšovaniu štandardov v území. Podľa pôvodného územného plánu je časť územia určené na celkovú asanáciu. Aj z tohto dôvodu vznikla potreba

spracovania územného plánu zóny, aby bol zdokumentovaný súčasný – reálny stav územia. Územný plán disponuje zo zákona možnosťou vytvárania predpokladov v danom území. Opätovne bola vznesená žiadosť o vyňatie výstavby 3 garáží z ÚPN Z. Čo sa týka riešenia rozširovania parkovania na Jilemnického ulici, spracovateľ súhlasí s vylúčením zo záväznej časti dokumentu. Problematika dvorového parkovania a jeho ustúpenia na pozdĺžne parkovanie v priestore odstráni súčasné parkovanie v zeleni. K návrhu ZaD v stanovenom termíne boli doručené aj kladné stanoviská.

Záver:

Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.

Zapísala: Mgr. Kristína Kubšová
Dňa 05.03.2013