

Z Á P I S

z opakovaného prerokovania pripomienok s p. Jurajom Michálikom, Sitnianska 13, Banská Bystrica v zastúpení p. Michálikovej k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, konaného dňa 06.03.2013 na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

prítomní: podľa prezenčnej listiny

K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, ktorý bol zverejnený v termíne od 20.12.2012 do 31.01.2013, a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 16.01.2013, boli doručené dňa 16.01.2013 pripomienky **p. Juraja Michálika, Sitnianska 13, Banská Bystrica v zastúpení p. A. Michálikovej** pod číslom OVZ 6417/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.

Pripomienky:

Juraj Michálik, vlastník nehnuteľnosti na Gorkého ul. č. 36, parc. č.364, 365, LV č. 1982, z dôvodu štúdia vo Francúzsku zastúpený matkou Alenou Michálikovou kópia splnomocnenia v prílohe, týmto vyjadrujem nesúhlas s výstavbou 3 garáží za plotom našej záhrady.

Odôvodnenie: Podľa návrhu plánu by garáže mali byť postavené vo vzdialenosti cca 30 cm od nášho plotu. Nevieme si predstaviť nielen ako by si naša rodina mohla udržiavať plot z vonkajšej strany, ale ani ako by garáže od strany plotu omietli. V prípade, žeby garáže predsa takto postavili, vznikol by ideálny úkryt pre hlodavce, ktoré takéto miesta vyhľadávajú. Tento priestor by sa nedal čistiť a uhynuté hlodavce, či mačky by znamenali riziko šírenia infekcií. Preto s prípadnou výstavbou garáží môže naša rodina súhlasiť iba v prípade, že garáže budú postavené 130 cm od nášho plotu a všetka dažďová voda zo striech garáží bude odvedená do verejnej kanalizácie.

Vyhodnotenie

Pripomienka vyjadrená nesúhlasom s výstavbou 3 garáží za oplotením záhrady bola neakceptovaná.
Pripomienka dodržania vzdialeností pri prípadnej výstavbe predmetných garáží bola vzatá na vedomie.

Na rokovaní dohodnuté

Pripomienka k výstavbe troch garáží v území bola vysvetlená spracovateľom s tým, územný plán má cieľ prispievať k optimálnemu fungovaniu v území, k zvyšovaniu štandardov v území. Podľa pôvodného územného plánu je územie určené na celkovú asanáciu. Aj z tohto dôvodu vznikla potreba spracovania územného plánu zóny, aby bol zdokumentovaný súčasný – reálny stav územia. Potreba úpravy dokumentácie vznikla z dvoch aspektov a to z dôvodu potvrdenia súčasného stavu a riešenia úpravy statickej dopravy v nadväznosti na celkový priestor zóny. Dokumentácia bola spracovaná na základe platných katastrálnych podkladov v novembri 2012, keď sa materiál spracovával. Územný plán disponuje zo zákona možnosťou vytvárania predpokladov v danom území.

Námietky pri prípadnej výstavbe a pripomienky k technickému riešeniu stavby (odvádzaniu dažďovej vody do kanalizácie) je potrebné uplatniť pri územnom a stavebnom konaní.

Záver:

Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.

Zapísala: Mgr. Kristína Kubšová

Dňa 06.03.2013