

Z Á P I S

z opakovaného prerokovania pripomienok s pani Oľgou Odorovou, Poľná 97, Banská Bystrica k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, konaného dňa 11.03.2013 na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

prítomní: podľa prezenčnej listiny

K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, ktorý bol zverejnený v termíne od 20.12.2012 do 31.01.2013, a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 16.01.2013, boli doručené dňa 16.01.2013 pripomienky **p. Oľgou Odorovou, Poľná 97, Banská Bystrica** pod číslom OVZ 7533/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.

Pripomienky:

V uvedenom územnom pláne nie je zahrnutá parcela č. 317/10 na výstavbu garáže. Pozemok som kupovala pre výstavbu *garáže* tak, ako bola parcela vedená na katastrálnom úrade a tiež na MsÚ Banská Bystrica. Ak vzhľadom k zástavbe územia a architektúre nevyhovuje výstavba garáže na uvedenej parcele, Vás preto žiadam o majetkové doriešenie predmetnej parcely, nakoľko pre mňa stráca zmysel. Parcelu nie je možné iným spôsobom využiť a moja finančná investícia by sa minula svojmu účelu. Z mojej strany navrhujem jej odkúpenie Mestom Banská Bystrica.

Vyhodnotenie

Pripomienka k riešeniu majetkového vysporiadania parcely bola vyhodnotená ako neakceptovaná nakoľko územný plán sa tým nezaoberá.

Na rokovaní dohodnuté

Územný plán má cieľ prispievať k optimálnemu fungovaniu v území, k zvyšovaniu štandardov v území. Podľa pôvodného územného plánu je časť územia určené na celkovú asanáciu. Aj z tohto dôvodu vznikla potreba spracovania územného plánu zóny, aby bol zdokumentovaný súčasný – reálny stav územia. Územný plán disponuje zo zákona možnosťou vytvárania predpokladov v danom území. Dokumentácia bola spracovaná na základe platných katastrálnych podkladov v novembri 2012, keď sa materiál spracovával. Na prerokovaní bolo dohodnuté stiahnutie pripomienky ako nesúhlasnej, ale požiadavka finančného riešenia trvá. P. Odorová ustúpila z vznesenej námietky, ale ako prejav dobrej vôle trvá na návrhu na odkúpenie parcely zo strany Mesta Banská Bystrica, nakoľko v dobe zakúpenia parcely bola evidovaná ako stavebná a nie jej zavinením by bola finančne poškodená. Finančné vysporiadanie pozemkov nie je predmetom riešenia územného plánu. K návrhu ZaD v stanovenom termíne boli doručené aj kladné stanoviská.

Záver:

Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.

Zapísala: Mgr. Kristína Kubšová
Dňa 11.03.2013