

Z Á P I S

z opakovaného prerokovania pripomienok s Mgr. Ivanou Škodovou zastupujúcou OI „Bystričania v akcii“, Jilemnického 13, Banská Bystrica k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, konaného dňa 06.03.2013 na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

prítomní: podľa prezenčnej listiny

K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, ktorý bol zverejnený v termíne od 20.12.2012 do 31.01.2013, a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 16.01.2013, boli doručené dňa 16.01.2013 pripomienky **Mgr. Ivany Škodovej, zastupujúcou OI „Bystričania v akcii“, Jilemnického 13, Banská Bystrica** pod číslom OVZ 7616/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.

Pripomienky:

Dolupodpísaní zástupcovia Občianskej iniciatívy Bystričania v akcii podávame týmto hromadnú pripomienku k Návrhu ÚPN CMZ BB časť Zmeny a doplnky v lokalite Wolkerova ulica Stará Fončorda. Vyznačená lokalita je územie zastavané nízkopodlažnými rodinnými a bytovými domami s vnútroblokovou zeleňou, ktorá plní funkciu priestoru na aktívny komunitný spôsob života v susedstve a vzájomnej pomoci čo je v dnešnej dobe už jedinečné a neobvyklé. Nesúhlasíme preto s návrhom podzemných garáží pod ihriskami vo vnútroblokových dvoroch so zeleňou. **„Žiadame vylúčiť garáže a podzemné garáže pod vnútroblokovými dvormi v lokalite Wolkerova z návrhu ÚPN CMZ BB v záväznej aj smernej časti ÚPN. Žiadame zachovať pôvodný stav lokality bez rozširovania zástavby bytovou a občianskou vybavenosťou, garážami a podzemným parkovaním.“**

Svoje pripomienky odôvodňujeme nasledovne podľa verejného prerokovania UHA s obyvateľmi 16.1.2013:

1. Stará Fončora má podľa súčasných aj predpokladaných potrieb obyvateľov tejto lokality dostatok parkovacích možností v slepej ulici Nešporova aj vo vnútroblokových prístupových cestách. V lokalite *Wolkerova návrh ÚPN CMZ BB* umožňuje len mezonetové nadstavby bez zvyšovania bytových jednotiek a dá sa predpokladať, že v budúcnosti nevzrastie potreba rozširovania parkovacích plôch.
2. Navrhovanými podzemnými garážami by sa zviadla doprava širokej verejnosti do tejto lokality a podzemné garáže by bol využívaný nielen obyvateľmi lokality. To by spôsobilo neúmerné zvýšenie dopravného zaťaženia. Dôsledkom by bolo zhoršenie hygienických podmienok a zhoršenie životného prostredia danej lokality, čo by malo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov.
3. Na parkovacie plochy pre širokú verejnosť sa dá využiť zastrešená betónová plocha cca 50 - 100m pod Starou Fončordou (bývalé Tesco), ktorá mala slúžiť na parkovanie. V súčasnosti nie je efektívne využitá.
4. Občianska iniciatíva Bystričania v akcii vznikla v roku 2009 ako protest proti megalomanskej prestavbe Úsvitu na 18 podl. polyfunkčnú budovu súkromným vlastníkom s absolútne nedostatočným riešením parkovania. UHA akceptoval naše požiadavky na prerokovaní 27.9.2012 a zmenil podľa zápisnice *„funkčnú plochu PO 01 Úsvit na územie občianskeho vybavenia s výškovým regulatívom 4 NP.“* Tým sa výrazne znížila potreba rozširovania parkovacích plôch a podzemný parkink stráca opodstatnenie.
5. Podľa zápisnice z uvedeného rokovania bude ÚPN CMZ BB doplnený v textovej záväznej časti v kapitole B.20.1.3.1 *„skvalitnenie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite urbanistického obvodu 20 - Stará Fončorda“* čo je ďalším argumentom pre neopodstatnenosť rozširovania podzemného parkingu pod dvormi a výstavby garáží.
6. Na rozšírenie parkovacích plôch pre majiteľov bytov v niektorých bytových domoch by sa možno mohli využiť a prestavať nevyužívané spoločné pivničné priestory bývalých kotolní, práčovni a sušiarňí na vybudovanie súkromných parkovacích státi - samozrejme pokiaľ je to technicky možné, čo nedokážeme ako laici posúdiť - niečo podobné je v bytovom dome na Wolkerovej 2.

Nedeliteľnou súčasťou našej pripomienky sú hácky s podpismi občanov mesta Banská Bystrica, ktorí týmto vyjadrujú súhlas s uvedenou hromadnou pripomienkou k Návrhu ÚPN CMZ BB časť Wolkerova.

Vyhodnotenie

Pripomienka k vylúčeniu garáže a podzemné garáže pod vnútroblokovými dvormi bola vyhodnotená ako neakceptovaná. Ďalšie pripomienky č.1, ktorá hovorí o dostatočných parkovacích kapacitách bola vyhodnotená ako neakceptovaná. Pripomienka č. 2 k vybudovaniu podzemných garáží bola vyhodnotená ako neakceptovaná. Pripomienka č. 3 ako návrh využitia plochy pri starom Tesco na parkovanie bola vyhodnotená ako neakceptovaná. Pripomienka č. 4 sa týka riešenia prestavby Úsvitu bola vyhodnotená ako neakceptovaná. Pripomienka č. 5 k výstavbe podzemného parkingu ako neopodstatnenej výstavbe bola vyhodnotená ako neopodstatnená. Pripomienka č. 6 k potencionálnemu využívaniu spoločných priestorov v bytových domoch bola vzatá na vedomie.

Na rokovaní dohodnuté

Požiadavka vylúčenia zo záväznej aj smernej časti dokumentácie pozemného parkingu vo vnútroblokoch územia bola spracovateľom akceptovaná. Zo stavebného zákona vyplýva, že smerná časť predstavuje overenie zámeru, avšak na tomto základe nie je možné stavbu povoliť. Pri pripomienke č. 1 o súčasnej dostatočnosti parkovacích plôch v území bolo spracovateľom objasnené, že z hľadiska platných noriem došlo k zmene výpočtu parkovacích plôch v pomere k bytovým jednotkám a tak isto je zjavné, že stupeň zahusťovania dopravy sa radikálne zvyšuje. Pri pripomienke č. 2 a 5, v ktorej je vyjadrený nesúhlas s vybudovaním podzemných garáží došlo k dohode so spracovateľom a budú vyňaté z návrhu. Návrh ÚPN dáva možnosť navrhovať riešenia v území, tak aby vznikol potenciál k vybudovaniu dostatočnej kapacity pre parkovanie v predmetnej lokalite. Pripomienka č. 3 zostáva neakceptovaná, nakoľko sa jedná o súkromný majetok. Pripomienka č. 4 nesúvisí s predmetom návrhu ÚPN –Z. S výstavbou troch novonavrhovaných garáží sa súhlasí, nakoľko zasahovať do súkromného vlastníctva občanov zasahovať nechcú.

Záver:

Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.

Zapísala: Mgr. Kristína Kubšová

Dňa: 06.03.2013