

Z Á P I S

z opakovaného prerokovania pripomienok s pani Elenou Žigovou, Internátna 21, Banská Bystrica v zastúpení 21 obyvateľov k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, konaného dňa 05.03.2013 na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica.

prítomní: podľa prezenčnej listiny

K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Wolkerova ulica, ktorý bol zverejnený v termíne od 20.12.2012 do 31.01.2013, a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 16.01.2013, boli doručené dňa 16.01.2013 pripomienky **p. Eleny Žigovej, Internátna 21, Banská Bystrica v zastúpení 21 obyvateľov** pod číslom OVZ 3681/2013, OVZ 6418/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.

Pripomienky:

Ako majiteľka rodinného domu na Gorkého ulici č. 36 pripomienkujem v mene svojom, ako aj v mene obyvateľov ulíc Gorkého, Wolkerova a Nešporova, ktorých zastupujem na základe ich plnej moci, návrh územného plánu mesta Banská Bystrica, mestská časť Wolkerova ulica.

Pripomienka sa týka plánu výstavby *garáží* v k.ú. Radvaň, medzi ulicami Wolkerova a Gorkého, na parcelách č. 317/2 až 317/10.

Občania a majitelia nehnuteľností v uvedenej lokalite sú striktné proti výstavbe *garáží*, ktoré by značne znehodnotili nielen kvalitu ich bývania, ale aj hodnotu ich majetku. Zničí sa oddychová zóna, zlikviduje sa veľký pás zelenej plochy, zvýši sa prašnosť a hlučnosť územia a zastavia sa priestor, kde sa hrajú deti obyvateľov. V lokalite býva veľa dôchodcov, pre zdravie a klud ktorých je výstavba neprípustná.

Výstavbou by vznikol architektonicky nesúvislý blok stavieb, ktorý by sťažil aj samotný príjazd k nim a bol by problematický príjazd požiarnej techniky. Navrhovaná príjazdová cesta by skomplikovala dopravnú situáciu na Wolkerovej ulici a tiež by zničila značnú časť zelene a niekoľko stromov.

Žiadam v mene obyvateľov ulíc Gorkého, Wolkerova a Nešporova, ktorí ma k tomu splnomocnili svojimi podpismi, aby bol územný plán upravený a plánované garáže boli z neho vyňaté.

Vyhodnotenie

Pripomienka k výstavbe garáží medzi ul. Wolkerovou a Gorkého ulicou, ich vyňatie z ÚPN Z, ako aj pripomienka k plánovanej prístupovej komunikácii k predmetným garážam boli neakceptované.

Pripomienka, že výstavbou garáží do opačnej strany by vznikol nesúvislý blok stavieb a došlo by k zničeniu značnej časti zelene bola vzatá na vedomie.

Na rokovaní dohodnuté

Pripomienky k zničeniu kludovej zóny v území, k zakomponovaniu výstavby garáží, k znehodnoteniu zelene, k vybudovaniu prístupovej komunikácie bola objasnená skutočnosť o princípe spracovania takýchto zmien v území. Územný plán má cieľ prispievať k optimálnemu fungovaniu v území, k zvyšovaniu štandardov v území. Podľa pôvodného územného plánu je časť územie určené na celkovú asanáciu. Aj z tohto dôvodu vznikla potreba spracovania územného plánu zóny, aby bol zdokumentovaný súčasný – reálny stav územia. Územný plán disponuje zo zákona možnosťou vytvárania predpokladov v danom území. Dokumentácia bola spracovaná na základe platných katastrálnych podkladov v novembri 2012, keď sa materiál spracovával. Prístupová plocha ku

garážam bude mať charakter zjazdového chodníka, t.j. spevnenej plochy a nie komunikácie. Námietky k odvedeniu dažďových vôd a parametrov pri výstavbe je potrebné vzniesť pri územnom a stavebnom konaní. K návrhu ZaD v stanovenom termíne boli doručené aj kladné stanoviská.

Záver:

Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.

Zapísala: Mgr. Kristína Kubšová
Dňa 05.03.2013