

**A10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – areál ZŠ Okružná 2, Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

- Žiadateľ:** Narniabb, s.r.o., Hurbanova 2, Banská Bystrica, IČO – 47 250 089
- Stavby:** **Pavilón „A“** situovaný na parc. č. C KN 1/7  
**Pavilón „B“** situovaný na parc. č. C KN 1/6  
**Dielne** situované na parc. č. C KN 1/9  
**Pavilón jedálne** situovaný na parc. č. C KN 1/5  
**Spojovacie chodby** – prístrešok situovaný na parc. č. C KN 1/1  
**Oplotenie**  
**Vonkajšie úpravy** – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, prípojka a rozvod plynu, prípojka NN napojená na trafostanicu v areáli, lapač tukov  
**Spevnené plochy** s asfaltovým povrchom
- Pozemky:** parc. č. C KN 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 212 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 672 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 1/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>
- Výmera:** 12 376 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Okružná ulica 2, Banská Bystrica, súp.č. 1849, zapísané na LV č. 6931
- Účel:** Výchovno - vzdelávacie aktivity

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Na základe uznesenia MsZ č. 477/2012 zo dňa 29.05.2012, rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2012-10446/31977:2-923 zo dňa 30.07.2012 o vyradení ZŠ Okružná 2 v Banskej Bystrici k 31.08.2012 zo siete škôl a školských zariadení SR a následného uznesenia MsZ č. 560/2012 zo dňa 21.08.2012, ktorým Mesto Banská Bystrica ako zriaďovateľ rozhodlo o zrušení ZŠ Okružná 2, Banská Bystrica k 31.08.2012 sa nehnuteľnosť (areál školy) stala prebytočným majetkom a Mesto Banská Bystrica sa rozhodlo ho odpredať.

Na zasadnutí MsZ dňa 26.06.2012 bolo prijaté uznesenie č. 521/2012 o odpredaji nehnuteľnosti formou Obchodnej verejnej súťaže. V podmienkach OVS schválených uznesením MsZ č. 522/2012 zo dňa 26.06.2012 bola stanovená minimálna cena za celý areál vrátane telocvične na základe znaleckého posudku č. 22/2012 zo dňa 16.04.2012 vo výške 1 690 000,00 €. OVS bola zverejnená dňa 06.07.2012 a lehota na podávanie návrhov skončila 26.07.2012. Do stanoveného termínu o odkúpenie nehnuteľnosti neprejavil záujem žiadny záujemca.

Dňa 28.09.2012 Mesto Banská Bystrica vyhlásilo a zverejnilo opakovanú Obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosti, z ktorých už bola na základe stanoviska ÚHA Mesta Banská Bystrica vyčlenená výmera pozemku parc. č. C KN 1/1 o výmere 1 603 m<sup>2</sup> pre prípadnú výstavbu komunikácie spájajúcu ulicu Okružnú s ul. Nové Kalište. Na základe uznesením č. 590/2012 schválených podmienok zo dňa 18.09.2012 bola cena nehnuteľností stanovená v minimálnej výške 1 300 000,00 €. Do termínu ukončenia lehoty na podávanie súťažných návrhov (19.10.2012) sa neprihlásil žiadny záujemca.

Mesto Banská Bystrica vyhlásilo a zverejnilo dňa 04.04.2013 tretiu Obchodnú verejnú súťaž na predmetné nehnuteľnosti, pričom z ponuky na odpredaj bol vyčlenený pavilón telocvične a časť z pozemku par. č. C KN 1/1 o výmere 1 143 m<sup>2</sup>. V zmysle schválených podmienok uznesením MsZ č. 838/2013 zo dňa 26.03.2013 minimálna cena nehnuteľností nebola stanovená. Napriek tomu sa

v stanovenej lehote ( do 19.04.2013) neprihlásil žiadny záujemca ich odkúpenie.

Dňa 14.08.2013 bola Mestu Banská Bystrica doručená žiadosť o odkúpenie predmetného areálu ( bez telocvične ) od spoločnosti Narniabb, s.r.o., ktorá je zriaďovateľom súčasného nájomcu pavilónu „B“ - súkromnej ZŠ Narnia. Na základe vyššie uvedených skutočností (troch neúspešných OVS) navrhujeme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) vykonať **prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – areál ZŠ Okružná 2,  
Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

| Nehnutel'nost'  | Kat. územie | Spôsob prevodu   |
|---|-------------|--|
| <p><i>Stavby:</i><br/> <b>Pavilón „A“</b> situovaný na parc. č. C KN 1/7<br/> <b>Pavilón „B“</b> situovaný na parc. č. C KN 1/6<br/> <b>Dielne</b> situované na parc. č. C KN 1/9<br/> <b>Pavilón jedálne</b> situovaný na parc. č. C KN 1/5<br/> <b>Spojovacie chodby</b> – prístrešok situovaný na parc. č. C KN 1/1<br/> <b>Oplotenie</b><br/> <b>Vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, prípojka a rozvod plynu, prípojka NN napojená na trafostanicu v areáli, lapač tukov<br/> <b>Spevnené plochy</b> (chodníky a parkovisko ) s asfaltovým povrchom o výmere 357,5 m<sup>2</sup><br/> <i>Pozemky:</i><br/> parc. č. C KN 1/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 212 m<sup>2</sup>,<br/> parc. č. C KN 1/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 376 m<sup>2</sup>,<br/> parc. č. C KN 1/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 675 m<sup>2</sup>,<br/> parc. č. C KN 1/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 672 m<sup>2</sup>,<br/> parc. č. C KN 1/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 385 m<sup>2</sup> a<br/> parc. č. C KN 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup> na Okružnej ulici č. 2 v Banskej Bystrici, súp.č. 1849, zapísané na LV č. 6931</p> | Radvaň      | <p>Podľa § 9, odst. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z <b>dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znp.</p> |