

**A10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – areál ZŠ Okružná 2,
Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Narniabb, s.r.o., Hurbanova 2, Banská Bystrica, IČO – 47 250 089
Stavby: **Pavilón „A“** situovaný na parc. č. C KN 1/7
Pavilón „B“ situovaný na parc. č. C KN 1/6
Dielne situované na parc. č. C KN 1/9
Pavilón jedálne situovaný na parc. č. C KN 1/5
Spojovacie chodby – prístrešok situovaný na parc. č. C KN 1/1
Oplotenie
Vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, prípojka a rozvod plynu, prípojka NN napojená na trafostanicu v areáli, lapač tukov
Spevnené plochy s asfaltovým povrchom
Pozemky : parc. č. C KN 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.212 m²
parc. č. C KN 1/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m²
parc. č. C KN 1/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²
parc. č. C KN 1/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 672 m²
parc. č. C KN 1/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m²
parc. č. C KN 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
Výmera : 12 376 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica : Okružná ulica 2, Banská Bystrica, súp.č. 1849, zapísané na LV č. 6931
Účel: Výchovno - vzdelávacie aktivity

Navrhovaná cena : 900 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 10.1**

Zdôvodnenie ceny :

Cena za odpredaj nehnuteľností (stavby, pozemky) ako celku bola stanovená po troch neúspešných pokusoch odpredať nehnuteľnosti formou Obchodnej verejnej súťaže na základe ponuky žiadateľa deklarovanej v žiadosti o odkúpenie nehnuteľností zo dňa 14.08.2013 vo výške 900 000,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a, odst.8, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – areál ZŠ Okružná 2, Banská Bystrica
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
<p>Narniabb, s.r.o., Hurbanova 2, Banská Bystrica IČO – 47 250 089</p>	<p><i>Stavby:</i> Pavilón „A“ situovaný na parc. č. C KN 1/7 Pavilón „B“ situovaný na parc. č. C KN 1/6 Dielne situované na parc. č. C KN 1/9 Pavilón jedálne situovaný na parc. č. C KN 1/5 Spojovacie chodby – prístrešok situovaný na parc. č. C KN 1/1 Oplotenie Vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, prípojka a rozvod plynu, prípojka NN napojená na trafostanicu v areáli, lapač tukov Spevnené plochy (chodníky a parkovisko)s asfaltovým povrchom o výmere 357,5 m² <i>Pozemky:</i> parc. č. C KN 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 212 m², parc. č. C KN 1/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², parc. č. C KN 1/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m², parc. č. C KN 1/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 672 m², parc. č. C KN 1/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m² a parc. č. C KN 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² na Okružnej ulici č. 2 v Banskej Bystrici, súp.č. 1849, zapísané na LV 6931</p>	<p>Radvaň</p>	<p>900 000,00 €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na prevod predmetných nehnuteľností bol na základe uznesenia MsZ č. 521/2012 zo dňa 26.06.2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 522/2012 zo dňa 16.10.2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica vyhlásená trikrát - dňa 06.07.2012 , 28.09.2012 a 04.04.2013 zverejnením na internete a v miestnom periodiku. O odkúpenie nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži neprejavil ani v jednom prípade záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako zriaďovateľ súčasného nájomcu pavilónu „A“ a časti pavilónu „B“ - ZŠ Narnia - prejavil dňa 14.08.2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**