

**A1.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Branislav Palan a Adela Palanová  
974 01 Banská Bystrica

**Parcely:** parc.č. E KN 2513/30 – Ostatné plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>  
parc.č. E KN 2164/24 – Orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 25 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemku pri rodinnom dome, ktorý využívajú ako záhradu k rodinnému domu žiadateľov.

**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 47,20 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **1 180,-eur** (47,2eur za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A1.2 / ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Branislav Palan</b> , v podiele $\frac{1}{4}$ , a <b>Adela Palanová</b> v podiele $\frac{3}{4}$	parc.č. E KN 2513/30 – Ostatné plochy o výmere 23 m <sup>2</sup> parc.č. E KN 2164/24 – Orná pôda o výmere 2 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>1 180,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je súčasťou patriacou k rodinnému domu, súp.č. 1327, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 1932/11. Podľa LV č. 1850 sú žiadatelia podielovými vlastníkmi rodinného domu súp.č. 1327 a pozemkov parc.čís. C KN 1901/2 a C KN 1901/2. Žiadatelia využívajú pozemky E KN 2513/30 a E KN 2164/24 ako záhradu pri rodinnom dome, ktorá je oplotená. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**