

A8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáž, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: AKUM – Ivan Muka, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica
IČO - 40 366 545

Nebytové priestory: garáž súp.č. 10124 situovaná na pozemku parc. č. C KN 5339/82, Mičinská 35, Banská Bystrica, vedené na LV č. 4073

Spevnená plocha: spevnená plocha pred garážou situovaná na pozemku parc. č. C KN 5339/83 o výmere 32,0 m²

Pozemky: pozemok parc.č. C KN 5339/83 v podiele 1/1 o výmere 32,0 m², pozemok parc.č. C KN 5339/82 v podiele 1/2 o výmere 53,0 m², pozemok parc.č. C KN 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64,0 m²

Kat. Územie: Banská Bystrica

Účel: garážovanie a parkovanie motorových vozidiel

Cena : cena nehnuteľností bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku Júliusom Kračúnom č. 56/2012 zo dňa 21.08.2012 vo výške 9 373,14 €

Navrhovaná cena : 10 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ má s Mestom Banská Bystrica v súčasnosti uzatvorenú na predmetný nebytový priestor (garáž) platnú nájomnú zmluvu od roku 2012. O prenajatý nebytový priestor sa zodpovedne stará a vykonáva všetky opravy a údržbu na vlastné náklady. Závazky voči Mestu Banská Bystrica vyplývajúce mu z uzatvorenej nájomnej zmluvy si do dnešného dňa plnil riadne a včas. Mesto Banská Bystrica v zmysle uznesenia č. 654/2012-MsZ zo dňa 16. októbra 2012 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti – garáž s pozemkami a spevnenou plochou. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 18.10.2012 do 16.11.2012 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku ECHO. Návrhy sa prijímali do 16.11.2012, o kúpu predmetných nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži do stanoveného termínu neprejavil záujem žiadny záujemca (nájomca a súčasný žiadateľ bol v tom čase mimo územie SR). Žiadateľ ako nájomca predmetných nehnuteľností prejavil dňa 4.6. 2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za odpredaj nehnuteľností (garáž, pozemky a spevnená plocha) bola stanovená v znaleckom posudku č. 56/2012, vypracovanom Júliusom Kračúnom zo dňa 21.08. 2012 vo výške 9 373,14 €. Cena za všetky odpredávané nehnuteľnosti je po zaokrúhlení smerom nahor stanovená vo výške 10 000,- €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, v zmysle § 9a, odst. 8, písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – garáž, pozemky a spevnená plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nehnutel'nosti	Katastrálne územie	Cena
AKUM - Ivan Muka Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, IČO:40 366 545	<p>Nebytové priestory: garáž súp.č. 10124 situovaná na pozemku parc.č. C KN 5339/82, Mičinská 35, Banská Bystrica, vedené na LV č. 4073</p> <p>Pozemky : pozemok parc.č. C KN 5339/83 v podiele 1/1 o výmere 32m², pozemok parc.č. C KN 5339/82 v podiele 1/2 o výmere 53 m², pozemok parc.č. 5339/84 v podiele 1/7 o výmere 64m², vedené na LV č. 4073 a</p> <p>Spevnená plocha : na pozemku parc.č. C KN 5339/83 o výmere 32 m²</p>	Banská Bystrica	10 000,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 8, písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na predaj predmetných nehnuteľností bol na základe schválenia uznesenia MsZ č. 653/2012 zo dňa 16.10. 2012 schválený spôsob ich odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením MsZ č. 654/2012 zo dňa 16.10. 2012. Obchodná verejná súťaž bola Mestom Banská Bystrica zverejnená od 18.10.2012 do 16.11.2012 na internetovej stránke, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v miestnom periodiku. O odkúpenie predmetných nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži do stanoveného termínu neprejavil záujem žiadny záujemca. Žiadateľ ako nájomca predmetných nehnuteľností prejavil dňa 4.6. 2013 formou písomnej žiadosti dodatočne záujem o ich odkúpenie.

Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**