

**A9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Nadežda Simanová  
**Parcela:** novovytvorená parc. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 325 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734 – 46/2013  
**Výmera:** 325 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Povstalecká  
**Účel:** vybudovanie parkovacích plôch pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku o výmere 135 m<sup>2</sup>. Komisia MsZ pre ÚR uznesením č. 93/2013 zo dňa 21.05.2013 odporučila odpredaj pozemku o výmere 325 m<sup>2</sup>.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľka je podľa LV č. 1611 a LV č. 1733 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníčkou susediacich pozemkov parc. č. C KN 1541/143 až C KN 1541/145, C KN 1541/152, C KN 1541/177, C KN 1541/179, C KN 1541/180 a stavby garáže s.č. 13137 umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 1541/143 a podľa LV č. 2720, LV č. 2716, LV č. 1653, LV č. 1626 a LV č. 1628, LV č. 1655, LV č. 1630, LV č. 1632 a LV č. 1634 podielovou spoluvlastníčkou v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov susediacich pozemkov C KN 1541/140 až C KN 1541/142, C KN 1541/146 až 1541/151, k.ú. Podlavice, v ktorých sa nachádza zdravotnícke zariadenie MEDICUM. Zdravotnícke zariadenie je bezprostredne susediace s pozemkom novovytvorenej parcely č. C KN 1541/183. Podľa výpisu z LV č. 2522 je na pozemku parc. č. C KN 1169/4 a parc. č. C KN 1169/5 k.ú. Podlavice situovaná stavba Lekárne s.č. 5615, ktorej vlastníkom je manžel žiadateľky Michal Siman. Žiadateľka ako účel odkúpenia uviedla vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Žiadateľka zároveň vo svojej žiadosti uviedla, že predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností, čo Komisia MsZ pre ÚR v uznesení č. 93/2013 zo dňa 21.05. 2013 uviedla ako podmienku prevodu pozemku.

Pozemok parc. č. C KN 1541/183, ktorý je predmetom prevodu bol zameraný geometrickým plánom č. 36840734 – 46/2013 zo dňa 25.06. 2013. Predmetný pozemok vznikol odčlenením časti pozemku parc. č. C KN 1541/1, vedenej na LV č. 1210 (vlastník - Mesto Banská Bystrica).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m <sup>2</sup> ,	Podlavice	Podľa § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.