

A9.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Nadežda Simanová
Parcela: novovytvorená parč. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734 – 46/2013
Výmera: 325 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Povstalecká
Účel: vybudovanie parkovacích plôch pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM
Cena : Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 60,- €/m²
Cena navrhovaná žiadateľkou je do 40,- €/m²
Cena podľa Znaleckého posudku č. 122/2013 zo dňa 11.07. 2013, vypracovaného Michalom Javorkom je:
52,15 eur/m², čo pri celkovej výmere 325 m² činí 16 948,75 €, po zaokrúhlení smerom nadol je cena za odpredávanú nehnuteľnosť stanovená vo výške 16 900,- €

Navrhovaná cena: 16 900,- eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za odpredaj pozemku bola stanovená v znaleckom posudku č. 122/2013, vypracovanom Michalom Javorkom zo dňa 11.07. 2013 vo výške 16 900,- €

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A9.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Nadežda Simanová	parc. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m ² ,	Podlavice	16 900,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a jej manžela Michala Simana. Účelom odkúpenia pozemku je vybudovanie parkovacích plôch. Cena pozemku bola stanovená v znaleckom posudku č. 122/2013, vypracovanom Michalom Javorkom zo dňa 11.07. 2013 Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**