

**B1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Súkromná základná škola u Filipa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO - 37 89 60 83

**Stavba:** nebytový priestor - časť budovy ZŠ Jána Bakossa, súp. č. 5284, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/5 o výmere 772 m<sup>2</sup> a nebytový priestor – telocvičňa, súp. č. 4142, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/6 o výmere 842 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5380

**Výmera:** 1 614 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Účel:** výchovno-vzdelávací proces

**Súčasná cena:** Výška nájomného do 30.09.2013 je 11 098,77 € /ročne bez poskytnutých služieb, z toho 795 m<sup>2</sup> - 8,63 €/m<sup>2</sup>/rok – t.j. 6 860,85 €  
(priestory využívané v plnej miere)  
981 m<sup>2</sup> - 4,32 €/m<sup>2</sup>/rok – t.j. 4 237,92 €  
(ďalšie užívané priestory)

**Doba nájmu:** Na dobu určitú do 30.6. 2016

**Navrhovaná cena :** **Nájomné vo výške 15 €/m<sup>2</sup> ročne - t.j. 11 925 €**  
za rok za priestory využívané v plnej miere ( 795 m<sup>2</sup> )  
**a vo výške 7,5 €/m<sup>2</sup> ročne – t.j. 7 357,50 €**  
za rok ďalšie využívané priestory ( 981 m<sup>2</sup> )

**19 282,50 € /rok bez poskytnutých služieb**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Prenájom nebytových priestorov navrhujeme schváliť ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, článku 16, odst. 9 písm. b) nakoľko sa jedná o nebytové priestory u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie a článku 16, ods.9, písm. c) keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa školských služieb.

**Zdôvodnenie ceny :**

Keďže sa jedná o poskytovateľa výchovno vzdelávacích služieb navrhujeme prenájom za 15,00 € m<sup>2</sup> ročne za prevádzkové a 7,50 m<sup>2</sup> ročne za obslužné priestory, tak ako u ostatných nájomcov poskytujúcich podobné služby v danej lokalite na území mesta, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu ( energie, smeti, upratovanie a pod.) z vlastných zdrojov.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.**

Nájom nehnuteľností je potrebné **schváliť trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
<b>Súkromná základná škola u Filipa,</b> Jána Bakossa 5, Banská Bystrica, IČO - 37 896 083	nebytový priestor - časť budovy ZŠ Jána Bakossa, súp. č. 5284, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/5 o výmere 772 m <sup>2</sup> a nebytový priestor – telocvičňa, súp.č. 4142, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/6 o výmere 842 m <sup>2</sup> , vedené na LV č. 5380 <b>na dobu určitú do 30.06. 2016</b>	Banská Bystrica	<b>15 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory využívané v plnej miere (795m<sup>2</sup>)</b> <b>7,5 €/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšiu plochu (981m<sup>2</sup>)</b> <b>19 282,50 €</b> <b>bez poskytnutých služieb</b>

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**