

B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.1

Žiadateľ: Václav Špatka a manželka Anna Špatková
obaja trvale bytom Komenského 35, 974 01 Banská Bystrica
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorie
Výmera: 95 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica : Komenského/ A. Matušku
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú**

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.6.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Navrhovaná cena : 20,00 eur/ročne (0,20 eur/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku o výmere 95 m², ktorý je časťou parcely parc. č. E KN 944/53 a podľa LV č. 6012 je výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadali žiadatelia na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1985 majiteľmi susediaceho pozemku KN C 1901/20 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 1297. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia dlhodobo (nepretržite viac ako 30 rokov) užívajú vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je dôvodom pre ich prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Odpredaj doporučený Komisiou ÚR pri MsZ v Banskej Bystrici žiadatelia odmietli z dôvodu vysokej kúpnej ceny (60,- €/m²), za ktorú boli realizované obdobné odpredaje v bezprostrednej blízkosti. Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym. Prenájom pozemku navrhujeme ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Václav Špatka a manželka Anna Špatková	Pozemok E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría, časť o výmere 95 m ² , na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,- €/ročne

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od **26.08.2013 do 10.09.2013**