

B3.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

- Žiadatelia:** Vladimír Čupka a manželka Silvia Čupková
- Parcely:** novovytvorené par. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m²,
novovytvorené par.č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m²,
novovytvorené par.č. C KN 1737/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m²,
odčlenené v geom. pláne č. 32010087-57/2012
- Výmera:** 68 m²
- Kat. územie:** Kostiviarska
- Ulica:** Jakubská cesta
- Účel:** pozemky sú oplotené ako súčasť rodinného domu na Jakubskej ceste
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil predaj, prípadne prenájom.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odpredaj odporučila.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 3, 5 a odst. 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- za pozemok par. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m² v cene 0,20 € za 1 m² za rok čo je 9,80 €/m² – užívaný ako záhrada
 - za pozemky par. č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m² a par.č. C KN 1737/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m², spolu o výmere 19 m² v cene 1,50 € za 1 m² za rok čo je 28,50 €/m² – užívané ako nádvorie rodinného domu
- Doba nájmu:** na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 38,30 eur/ročne

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľom bolo Uznesením MsZ č. 767/2013 a 768/2013 z 12. februára 2013 odsúhlasený spôsob a prevod pozemkov novovytvorené par. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m², par.č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m², par.č. C KN 1737/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m², odčlenené v geom. pláne č. 32010087-57/2012 spolu o výmere 68 m², k.ú. Kostiviarska.

Žiadatelia nesúhlasia so stanovenou kúpnu cenou a zároveň sa nevyjadrili kladne k možnosti stanoviť cenu znaleckým posudkom. Z dôvodu, že pozemky užívajú a sú súčasťou užívaného oploteného pozemku pri rodinnom dome na Jakubskej ceste 64, súp.č. 4710, umiestneného na pozemku par. č. C KN 519 a pozemok par. č. C KN 520/2 a tieto sú podľa LV č. 623 v BSM žiadateľov, predkladáme návrh na nájom pozemkov v zmysle článku 16. odst. 9., písm. g), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia sú vlastníckmi budovy s. č. 4710 a okolitých pozemkov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5 a 3 a odst. 7., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B3.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Vladimír Čupka a manželka Silvia Čupková	par. č. C KN 520/8 – ostatné plochy o výmere 49 m ² par. č. C KN 520/9 – ostatné plochy o výmere 7 m ² par. č. C KN 1737/2 –zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m ² na dobu neurčitú	Kostiviarska	38,30 €/ ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **26.08. 2013 do 10.09. 2013**