

B4./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: LATTA, s.r.o., Prof. Sáru č. 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO - 36 047 694

Stavba: Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, súpisné číslo 6737, situované na novovytvorených parcelách č. C KN 2544/94, 2544/95, 2544/96 a 3117/4 geometrickým plánom č. 140/2012 z pôvodných parcel č. C KN 2544/19, 2544/30 zapísaných na LV č. 1000 a parcel č. C KN 2544/24, 2544/25 a 3117/3 zapísaných na LV č. 2429

Výmera : 461 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Rudohorská

Účel : Reštauračné stravovanie

Doba nájmu : Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom horeuvedených nebytových priestorov, v ktorých poskytuje reštauračné služby. O prenájom nebytových priestorov požiadal z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30.09.2013. Žiadateľ do rekonštrukcie a zariadenia prevádzkarne investoval vlastné finančné prostriedky, z uvedeného dôvodu by chcel predmetné nebytové priestory naďalej užívať. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Na prevádzku neboli zo strany obyvateľov sídliska vznesené žiadne sťažnosti. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č.7**

Žiadateľ	Stavba	Katastrálne územie	Cena
LATTA, s.r.o., Prof. Sáru č. 5, 974 01 Banská Bystrica IČO - 36 047 694	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, súpisné číslo 6737, situované na parcelách č. C KN 2544/94, 2544/95 , 2544/96 a 3117/4 na dobu neurčitú	Sásová	42,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2013 do 10.09.2013**