

B5./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č.7**

Žiadateľ: Michal Mikula, Starohorská 44, 974 11 Banská Bystrica
IČO - 37 072 617

Stavba: Nebytové priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží pavilónu „D1“ areálu bývalej ZŠ na Tatranskej č. 10, Banská Bystrica, súp.č. 6557, situované na pozemku parc.č. C KN 3083, zapísané na LV č. 1000

Výmera : 89,52 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Tatranská

Účel : Liečebno - pedagogická ambulancia

Doba nájmu : Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : **20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory**
bez poskytnutých služieb
10,00 €/m²/rok za obslužné priestory
bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je od roku 2010 nájomcom horeuvedených nebytových priestorov, v ktorých prevádzkuje liečebno - pedagogickú ambulanciu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.06. 2013. O predĺženie nájmu požiadal nájomca v mesiaci jún 2013. Keďže jeho žiadosť nemohla byť z časových dôvodov prerokovaná na zasadnutí MsZ v mesiaci jún 2013, aby mohol vo svojej činnosti bez prerušenia pokračovať, bola so žiadateľom v zmysle článku 16, odst. 10c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica uzatvorená nájomná zmluva len na dobu jedného roka. Žiadateľ do vybavenia priestorov investoval vlastné finančné prostriedky, klientelu tvoria obyvatelia sídliska Sásová-Rudlová. Žiadateľ má záujem o uzatvorenie zmluvy na dobu neurčitú. Z uvedených dôvodov musí byť prenájom priestorov v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený mestským zastupiteľstvom. Do dnešného dňa si nájomca svoje povinnosti plnil v súlade s platnou nájomnou zmluvou, preto navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B5./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.7

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Michal Mikula, Starohorská 44, 974 11 Banská Bystrica IČO - 37 072 617	Nebytové priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží pavilónu „D1“ areálu bývalej ZŠ na Tatranskej ulici č. 10, Banská Bystrica, súp.č. 6557, situované na pozemku parc.č. C KN 3083, zapísané na LV č. 1000 o výmere 89,52 m ² na dobu neurčitú	Sásová	20,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory bez poskytnutých služieb a 10,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2013 do 10.09.2013**