

B6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Občianske združenie LAVUTA, Kráľovohoľská 6, 974 11 Banská Bystrica
IČO – 37 896 016

Stavba: Pavilón B (nebytový priestor) v objekte Materskej školy Magurská 14,
Banská Bystrica situovaný na parcele č. C KN 2495/134, zapísanej na LV č. 1000,

Výmera : 584,15 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: Prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy, Centra voľného času
a výstavba multifunkčnej haly a učební

Doba nájmu : Na dobu určitú (30 rokov)

Navrhovaná cena nájmu:

15,00 €/m²/rok – t.j. 3793,50 €/ ročne

za prevádzkové priestory súvisiace s výchovno - vzdelávacou činnosťou (252,9 m²)

a

7,50 €/m²/rok – t.j. 2 484,38 €/ ročne

za vedľajšie (obslužné) priestory (331,25m²)

6 277,90 €/ rok bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom horeuvedených nebytových priestorov, v ktorých poskytuje mimo vyučovacie aktivity pre deti a mládež. O prenájom nebytových priestorov požiadal z dôvodu, že súčasný nájom bol so žiadateľom uzatvorený v zmysle článku 16, odst. 10c) len na dobu jedného roka. Žiadateľ do vybavenia priestorov plánuje investovať vlastné finančné prostriedky ako aj prostriedky získané z eurofondov. Z uvedeného dôvodu má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 30 rokov pri splnení podmienky preinvestovania minimálne 1 mil. € do troch rokov po uzavretí nájomnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto podmienky bude sa to považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy a bude to dôvodom na jej vypovedanie. Žiadateľ má v nájme už aj pavilón D, do ktorého investoval vlastné finančné prostriedky a plánuje vybudovať novú multifunkčnú halu na kultúrne a športové podujatia v sume minimálne 1 mil. €. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9 c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 10.09. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Občianske združenie LAVUTA Kráľovoľská 6, 974 11 Banská Bystrica IČO – 37 896 016	Pavilón B (nebytový priestor) v objekte Materskej školy Magurská 14, Banská Bystrica situovaný na pozemku parc. č. C KN 2495/134 o výmere 584,15 m ² zapísanej na LV č. 1000 na dobu určitú (30 rokov) pri splnení podmienky preinvestovania minimálne 1 mil. € do troch rokov po uzavretí nájomnej zmluvy.	Sásová	15,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory súvisiace s výchovno-vzdelávacou činnosťou (252,9 m ²) a 7,50 €/m²/rok za vedľajšie (obslužné) priestory (331,25m ²) 6 277,9€/ročne bez poskytnutých služieb
Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2013 do 10.09.2013			