

## Dôvodová správa

---

**k bodu programu: Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN- Z Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F**

- I. Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.  
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvary hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.  
Spracovateľom je es site, spol. s r.o. so sídlom Nám.Š.Moysesova 17/A, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing.arch. Juraj Kalus, autorizovaný architekt SKA reg.č. 0678 AA.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

## Materiál

### Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNZ Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

---

**Obstarávateľom** územnoplánovacej dokumentácie návrhu "Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F " je **Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania**, podľa §16, §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

**Dôvod** vypracovania a obstarávania "Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F " vyplynul z požiadaviek Mesta Banská Bystrica, ako orgánu územného plánovania, na základe zmeny vlastníckych vzťahov v riešenom území. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s odporúčením Komisie MsZ pre územný rozvoj v zmysle zápisu č.1/2011 zo dňa 10.02.2011 a súhlasu Mesta Banská Bystrica zastúpeného primátorom mesta Mgr. Petrom Gogolom č. Pr. 146298/2010 zo dňa 03.03 2011 na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+ C1,C1+ C2, D1+ G, F.

**Cieľom riešenia** návrhu Zmien a doplnkov je zohľadniť požiadavky vlastníkov pozemkov v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou, s investičným zámerom investora a doplnenie ďalších typologických foriem najmä bývania v rodinných domoch, vyvolané ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi a úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií.

**Návrh Zmien a doplnkov** územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s **nadradenou dokumentáciou**, ktorou je ÚPN A Banská Bystrica schválený vládou SSR uznesením č.262/1976 zo dňa 15.9.1976 a jeho Zmenami a doplnkami XXXI. Etapa, schválenej uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.06.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2008, ktorý v riešenom území určuje obytnú funkciu viacpodlažnej zástavby bytových domov a nízkopodlažnej zástavby rodinných domov, občianskeho vybavenia, športovej vybavenosti a rekreácie.

**Návrh** ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F **nadväzuje na základnú urbanistickú koncepciu územia** navrhovanú v platnom ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica.

**Spracovateľom návrhu** je es site, spol. s r.o. so sídlom Nám.Š.Moysesu 17/A, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing.arch. Juraj Kalus, autorizovaný architekt SKA reg.č. 0678 AA.

**Obstarávanie** Mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**Riešené územie** sa nachádza v katastrálnom území Radvaň a je vymedzené lokalitou č.167 územie ÚPN –Zóny Pršianska terasa ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXI.etapa.

**Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov** sa uskutočnilo v dobe od 26.07.2012 do 27.08.2012. Návrh Zmien a doplnkov a oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené podľa §§ 22,23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na internetovej stránke Mesta

Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému Mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené aj v príslušnej zóne na najbližšej informačnej tabuli k riešenej zóne na Pršianskej terase a doručené dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcovi inžinierskych sietí. **Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 15.08.2012** v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26, v zasadačke č. dv. 250.

**Po ukončení stanoveného termínu na podanie pripomienok boli pripomienky vyhodnotené** tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré je súčasťou dokladovej časti. **Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu.**

**Výsledný návrh je zosúladený** s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií.

**Súhlasné stanovisko Obvodného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky**, na ktorý zákonom č.345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov prešla pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi z krajského stavebného úradu, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) **vydané pod č. OBU-BB-OVBP-2013/676-2 dňa 19.07.2013, je súčasťou materiálu.**

**Záväznú časť** „ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+ C1,C1+ C2, D1+ G, F“ **Mesto Banská Bystrica vyhlási Všeobecne záväzným nariadením**, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**Návrh VZN bol zverejnený** podľa ustanovenia § 6 odst.3 zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) po dobu 15 dní v termíne od 31.07.2013 do 14.08.2013 **s možnosťou podania pripomienok k návrhu VZN do 09.08.2013. V stanovenej lehote k návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.**

Územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+ C1,C1+ C2, D1+ G, F“ **bola prerokovaná v komisii MsZ pre územný rozvoj na zasadnutí dňa 22.08.2013**, na ktorom pod bodom č.5 uznesením č.188/2013 komisia zobrala informáciu o „ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1,C1+C2, D1+G,F“ na vedomie a odporučila zaradiť materiál na rokovanie MsR a MsZ v Banskej Bystrici.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí **Mestskej rady** dňa 27.08.2013 a uznesením č.71/2013-MsR **bol odporučený** predložiť na 22.rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici dňa 10.09.2013.

Vypracoval:  
dňa 28.08.2013  
ÚHA mesta Banská Bystrica  
Ing.Kymanová