
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	1 z 12

## N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 00/2013,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica,  
Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F**

<b>Dátum účinnosti od:</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>		
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo</b>		

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	2 z 12

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6, ods. 1 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 152/2005, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky.

## § 1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F .

Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu zóny Pršianska terasa – Banská Bystrica – Zmeny a doplnky, ktorá bola schválená a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 152/2005.

## § 2

### Rozsah platnosti

Záväzná časť ÚPD Z v riešenom území presne formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Ustanovuje pozemky na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## § 3

### Regulatívy funkčného využitia územia

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA


Bez Zmeny a Doplnku.

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY BÝVANIA

Zmena a dopĺňa sa: zaistiť v riešenom území ÚL B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F výstavbu objektov bývania podľa navrhutej urbanistickej štruktúry

#### V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Zmena a dopĺňa sa: v ÚL B2-C1 vylúčiť občiansku vybavenosť, vylučujú sa objekty B203 a C101, v ktorých bola navrhovaná občianska vybavenosť

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	3 z 12

## **V OBLASTI REKREAČNÉHO VYUŽITIA**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **V OBLASTI TELOVÝCHOVY A ŠPORTU**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **V OBLASTI VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Zmena a doplnka sa: pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Sliač (lokality D1,C, F), je stavebník povinný letecký úrad SR v stupni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska Sliač.

## **V OBLASTI OCHRANY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **V OBLASTI OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU**

Bez Zmeny a Doplnku.

### **§ 4**

#### **Regulatívy priestorového usporiadania územia**

### **VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA**


Doplnka sa: hranicou riešeného územia podľa Zmeny a doplnku sú ÚL B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

### **KOMPOZIČNÉ AKCENTY**

Bez Zmeny a Doplnku.

### **VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY**

Bez Zmeny a Doplnku.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	4 z 12

## **DOMINANTY**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV**

Bez Zmeny a Doplnku.

## **REGULATÍVY ÚZEMNÝCH LOKALÍT**

Pre lokality B2,C1,G

Dopĺňa sa: RODINNÉ DVOJDOMY

- 1.PP – podzemné podlažie – nezáväzné
- 1.NP – nadzemné podlažie – obytné
- 2.NP – nadzemné podlažie – obytné
- ustupujúce podlažie - nezáväzné
- zastavanosť pozemkov – max.50% vrátane vonkajších spevnených plôch
- zaistiť úkryt budovaný svojpomocne pre každý rodinný dom
- stavebná čiara rodinných domov podľa výkresu B14
- budovať akumulčné nádrže pre zachytávanie dažďovej vody
- zaistiť v rámci vonkajších úprav miesto pre nádoby na TKO a separovaný zber
- zhodnocovať prednostne na vlastnom pozemku biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností obyvateľmi rodinných domov
- na vlastnom pozemku riešiť odstavovanie resp. garážovanie osobných motorových vozidiel v počte min.2

### ÚZEMNÁ LOKALITA A1

Bez Zmeny a Doplnku


### ÚZEMNÁ LOKALITA A2

Bez Zmeny a Doplnku

### ÚZEMNÁ LOKALITA A3

Bez Zmeny a Doplnku

### ÚZEMNÁ LOKALITA B1

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	5 z 12

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B2

Zmena:

- na parcele B206 nahradit' 4 radové rodinné domy za 7 rodinných dvojdomov
- na parcelách B204 a B205 sa určuje stavebná čiara min.8,0 m od obrubníka komunikácie
- úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara
- normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B3

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B4

Doplňa sa:

- úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara
- normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B5

Doplňa sa:

- úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií sa mení stavebná čiara
- normovou úpravou šírkového usporiadania komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B6


Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B7

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B8

Bez Zmeny a Doplnku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	6 z 12

#### ÚZEMNÁ LOKALITA B9

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C1

Zmena: - na parcele 101 a 106 bytový dom s vybavenosťou a 5 radových rodinných domov sa mení na 8 rodinných dvojdomov

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C2

Zmena: - na parcele 101 a 106 bytový dom s vybavenosťou a 5 radových rodinných domov sa mení na 8 rodinných dvojdomov

- v lokalite C2 sa určuje stavebná čiara min. 8,0 m od obrubníka komunikácie

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C3

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C4

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C5

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA C6

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA D1


Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA D2

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA E

Bez Zmeny a Doplnku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	7 z 12

#### ÚZEMNÁ LOKALITA F

Zmena: - izolovaná zástavba 38 rodinných domov sa mení na zástavbu 39 izolovaných rodinných domov

#### ÚZEMNÁ LOKALITA G

Zmena: - izolovaná zástavba 3 mestských víl a 6 rodinných domov sa mení na zástavbu 12 izolovaných rodinných domov a 3 rodinných dvojdomov

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H1

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H2

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H3

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H4

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H5

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H6


Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H7

Bez Zmeny a Doplnku

#### ÚZEMNÁ LOKALITA H8

Bez Zmeny a Doplnku

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	8 z 12

## Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### V OBLASTI DOPRAVY

Zmena: - v ÚL B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F sa pôvodné komunikácie nahrádzajú novo navrhnutými komunikáciami funkčnej triedy C3, D1 a pešími chodníkmi

### VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ruší sa určenie povinnej výstavby dvoch plynotesných úkrytov v zrušených bytových domoch B 206 a C 101 a mení sa rozsah povinnej výstavby jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne /JÚBS/ v rodinných domoch a rodinných dvojdomoch na celkový počet 151 vo všetkých riešených lokalitách.

### V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez Zmeny a Doplnku

### V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez Zmeny a Doplnku

### V ČASTI ODKANALIZOVANIA

Bez Zmeny a Doplnku

### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez Zmeny a Doplnku

### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez Zmeny a Doplnku


### V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez Zmeny a Doplnku

### V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez Zmeny a Doplnku



	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	9 z 12

## § 6

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb

Pre všetky rodinné domy v lokalitách v zmysle § 39a odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území a za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny podľa výkresu B14.

Uvedené stavby je možné povoliť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle uvedeného ustanovenia pre územné lokality:

- územnej lokality B2
- územnej lokality B4
- územnej lokality B5
- územnej lokality C1
- územnej lokality C2
- územnej lokality D1
- územnej lokality F
- územnej lokality G

Stavby sú umiestnené v súlade s vyhláškou č.532 MŽP SR z 8.7.2002 §6 odst.3. Ich umiestnenie je znázornené v grafickej časti, na výkrese priestorovej regulácie B14, ktorý je spracovaný v podrobnosti podľa vyhlášky č.453 MŽP SR z 11.12.2000 §3 odst.4 písm. b.

## § 7

### Zoznam verejnoprospešných stavieb


Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné zámery a pre ochranu životného prostredia. Zo zámerov riešenia ZaD ÚPN Zóny vyplynuli požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu podľa výkresu B14.

Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:

V ODVETVÍ DOPRAVA

Bez Zmeny a Doplnku

V ČASTI DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	10 z 12

Bez Zmeny a Doplnku

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO  
V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

Bez Zmeny a Doplnku

V ČASTI KANALIZÁCIA

Bez Zmeny a Doplnku

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez Zmeny a Doplnku

V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez Zmeny a doplnkov.

V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez Zmeny a doplnku.

### § 8

#### Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Bez Zmeny a Doplnku

### § 9


#### Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Bez Zmeny a doplnku.

### § 10

#### Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

Bez Zmeny a doplnku.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	11 z 12

## § 11

### Pozemky na verejnoprospešné stavby

#### a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území

#### PLOŠNÉ STAVBY KOMUNIKÁCIÍ

- obslužné komunikácie triedy C3 a D1 v lokalite B2, B4, B5, C1, C2, D1, G, F
- chodníky v UL riešených ZaD

#### POZEMY DOPRAVNEJ PRÍSTUPNOSTI

Bez Zmeny a Doplnku

#### POZEMKY PRE LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez Zmeny a Doplnku

## § 12

### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej prílohy dokumentácie ÚPN-Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F – výkres B14:

- priestorovej regulácie
- pozemkov pre verejnoprospešné stavby
- verejnoprospešné stavby


## § 13

### Záverčná ustanovenie

Uloženie územného plánu:

Územný plán zóny Pršianska terasa-Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F bude uložený:

- 1x na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ- stavebný odbor
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F</b>	
	ZD 00/2013	12 z 12

## § 14

### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa ..... uznesením č. ..../2013-MsZ a nadobúda účinnosť 31 dňom od jeho zverejnenia.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica