

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

LITVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA	
Doslo:	30 -07- 2013
Číslo: 1045	Príl.:

Mestský úrad Banská Bystrica

Dátum: 25 -07- 2013 PR-2

Číslo záznamu: P. 122 192 / 2013
Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

Mesto Banská Bystrica
primátor mesta
ČSA 26
975 39 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
980/13/Ky/08.07.2013

Naše číslo
OBU-BB-OVBP- 2013/676-2

Vybavuje/linka
Ing.arch. Milica Višňovská/379

Banská Bystrica
19.07.2013

Vec

„Územný plán zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Obvodnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej ObÚ Banská Bystrica) bola dňa 12.07.2013 doručená žiadosť mesta Banská Bystrica č. 980/13/Ky zo dňa 08.07.2013 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán zóny Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“ (ďalej „ÚPN Z Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ v textovej i grafickej časti spracovaný v marci 2011 a upravený podľa výsledkov prerokovania v auguste 2012 autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Kalusom, reg. č. 0678 AA, Banská Bystrica,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“.

ObÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 5 stavebného zákona

konštatuje:

Telefón
++421/48/4306 410

Fax
++421/48/4306 410

Mail
oo@bb.vs.sk

Internet
www.minv.sk

1. Obsah návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ je v zásadných otázkach v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ je po obsahovej stránke v súlade s § 12 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) obsahuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ .
Postup obstarávania zabezpečený v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Ludmilou Kymanovou, reg. č. 311, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi.
Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ bolo zverejnené dňa 26.07.2012 spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, na internetovej stránke mesta Banská Bystrica a v príslušnej zóne v súlade so zásadami informačného systému mesta Banská Bystrica po dobu 30 dní. V tej istej lehote bola predmetná ÚPD vystavená na verejné nahliadnutie. Dotknuté orgány a vlastníci regulovaných pozemkov boli o prerokovaní návrhu ÚPD upovedomení jednotlivo. Verejné prerokovanie návrhu predmetnej ÚPD spojené s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 15.08.2012 na MsÚ Banská Bystrica. Pripomienky uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD obstarávateľ vyhodnotil a v zmysle ich vyhodnotenia boli do návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ zapracované. Obstarávateľ dohodol návrh „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ s dotknutými orgánmi, ich stanoviská akceptoval a návrh ÚPD s nimi zosúladiť. Námiety a pripomienky zo strany verejnosti k návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ neboli uplatnené.
3. Zadávací dokument pre spracovanie „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica“ sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky č. 2 nadväzujú na základnú urbanistickú koncepciu územia navrhovanú v platnom „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica“, ktorý bol schválený Radou MsNV Banská Bystrica uznesením č. 20/1981 zo dňa 09.02.1981 v znení neskorších zmien a doplnkov, a preto možno konštatovať, že je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.
4. Návrh „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením zmien a doplnkov.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností ObÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN Z Pršianska terasa - Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Bystrica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

ObÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa ÚPD schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na obvodnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si Obvodný úrad Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Obvodný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica



Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru VBP

