

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN zóny Pršianska terasa, Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2, územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODEĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p>Krajský stavebný úrad Banská Bystrica Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica zo dňa 16.08.2012</p> <p>Pr. 126539/2012 21.08.2012</p>	<p>Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici (ďalej KSÚ v Banskej Bystrici) prijal dňa 01.08.2012 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V.-120 155/2012/Ky zo dňa 23.07.2012 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F" (ďalej „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F"), spracované v marci 2011 autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Kalusom, reg. č. 0678 AA, es site, spol. s r.o., Horná 41, Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD), ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>KSÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný Územný plán zóny (ďalej ÚPN Z) Pršianska terasa Banská Bystrica, schválený Radou MsNV Banská Bystrica uznesením č. 20/1981 zo dňa 09.02.1981, v znení neskorších zmien a doplnkov, - predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F" rieši v jednotlivých územných lokalitách: - „B2-C1" urbanistickú štruktúru kombinovanú bytovými domami a radovými rodinnými domami nahrádza za štruktúru tvorenú 15 rodinnými dvojdomami, - „G" namiesto 9 rodinných domov je navrhnutých 12 rodinných domov a 3 rodinné dvojdomy, - „F" namiesto 38 rodinných domov priestorové usporiadanie 39 rodinných domov, - „B2, B4, B5, C1, C2, D1-D2, F, G" šírkovú úpravu komunikácií, - „B2, B2-C1, B4, B5, C1, C2, D1-D2, F, G" novonavrhované komunikácie s pešími chodníkmi, - „B2-C1" navrhnutú občiansku vybavenosť v bytových domoch, vzhľadom k tomu, že ich nahrádza rodinnými dvojdomami, vylučuje. <p>KSÚ v Banskej Bystrici požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, ako aj ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), - návrh „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F" dať do súladu so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, v rozsahu Zmien a doplnkov</p> <p>- akceptované, Zmeny a doplnky sú v súlade s nadradenou ÚPD ÚPN A BB ZaD XXXI.etapa lokalita č.167 schválenej uznesením MsZ č.227/2008 zo dňa 24.06.2008 ako i jej záväznou časťou,</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<ul style="list-style-type: none"> - dať do súladu s § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (napr.: doplniť schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, - v kapitole A.2.12-4 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje ... preformulovať text tak, aby navrhované riešenie bolo jednoznačné, - v grafickej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“: <ul style="list-style-type: none"> - doplniť výkres širšie vzťahy, aby bolo jednoznačne určené riešené územie a jeho súlad s ÚPD vyššieho stupňa, - samostatné priesvitky priestorovej regulácie pozemkov pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby spracovať na výrezy výkresov v mierke platného „ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica“ a zároveň doplniť reguláciu, - na samostatné priesvitky doplniť do legendy značenie nových riešených javov, resp. riešené javy zakresliť v súlade s platnou ÚPD (napr.: rodinné domy a rodinné dvojdomy), - v textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“ odstrániť preklepy. <p>KSÚ v Banskej Bystrici upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - že, zverejnený návrh „Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“ neobsahuje osvedčenie pravosti písomností podľa § 14 bod 1 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. <p>Pred predložením návrhu územnoplánovacej dokumentácie mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať KSÚ v Banskej Bystrici o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odborne spôsobilosti.</p>	<p>vyhlásenou VZN č.12/2008, ktorá v riešených lokalitách určuje funkciu bývania, občianskej a športovej vybavenosti, dopravy, technického vybavenia a zelene, viacpodlažnú zástavbu bytových domov a nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptované, schéma záväzných častí doplnená - akceptované, text v kap. A2.12-4 preformulovaný str.12 - akceptované, výkres širších vzťahov je doplnený ako výkres č. B1 - akceptované, priesvitky výkresov priestorovej regulácie sú spracované v mierke platného ÚPN Z Pršianska terasa Banská Bystrica s doplnením regulácie - akceptované, na priesvitkách v grafickej časti sú legendy javov dopracované - akceptované, - akceptované, osvedčenie pravosti písomnosti obsahuje vytlačená forma návrhu Zmien a doplnkov - akceptované, v rozsahu Zmien a doplnkov 		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
2	<p>Krajský pamiatkový úrad Lazovná 8, 975 65 B.Bystrica</p> <p>OVZ 127137/2012 23.08.2012</p> <p>ÚHA 1354/2012 27.08.2012</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chráneným pamiatkovým zákonom nemá pripomienky</p> <p>k návrhu Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F, vypracovanému Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.</p> <p>Upozorňujeme, že územie zóny Pršianska terasa a regulované pozemky uvedené v časti A. 2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE, Územného plánu zóny Pršianska terasa, ktorých sa predložený materiál týka, sa nachádzajú v blízkosti archeologickej lokality Veľký hrádok, výšinného sídliska, ktoré je dokladom osídlenia regiónu z doby bronzovej. Archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu sa nachádza v oblasti situovanej severne od zamýšľanej zástavby, v k. ú. Malachov, obce susediacej na juhu s hranicami katastra obce Horné Pršany.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude individuálne posudzovať každý projekt stavebnej činnosti na území uvedenej zóny podľa platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu, a určí podmienky na jeho realizáciu.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
3	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Cesta k nemocnici 1 975 56 B.Bystrica</p> <p>OVZ 126305/2012 20.08.2012</p> <p>ÚHA 1353/2012 27.08.2012</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">záväzné stanovisko:</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 1.8.2012 zaevidované pod č. A/2012/02824 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F“.</p> <p>Cieľom návrhu je zohľadniť požiadavky vlastníkov pozemkov v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou, s investičným zámerom investora a doplnenie ďalších typologických foriem najmä bývania v rodinných domoch, vyvolané ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi a úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií.</p> <p>V <u>územnej lokalite B2</u> sa vypúšťa z riešenia bytový dom B 203 a 4 radové rodinné domy sa nahrádzajú 7 rodinnými dvojdomami. V <u>územnej lokalite C1</u> sa vypúšťa z riešenia bytový dom C 101 a 5 radových rodinných domov sa mení na 8 rodinných dvoj domov. V <u>územnej lokalite F</u> je miesto 38 rodinných domov izolovanej zástavby navrhnutých 39 rodinných domov izolovanej zástavby. V <u>územnej lokalite G</u> sa izolovaná zástavba 3 mestských víl a 6 rodinných domov mení na zástavbu 12 rodinných domov izolovanej zástavby a 3 rodinné dvojdomy.</p> <p>V oblasti dopravy sa pôvodné komunikácie nahrádzajú novo navrhnutými komunikáciami a pešími chodníkmi.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>-vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
4	<p>Obvodný úrad životného prostredia v B.Bystrici Skuteckého 19, B.Bystrica</p>	<p>Listom číslo Pr.V-120 155/2012/Ky zo dňa 23. 7. 2012 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Pršianska terasa, Zmeny a doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F v Banskej Bystrici. Cieľom návrhu je zohľadniť požiadavky vlastníkov pozemkov v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou, s investičným zámerom investora a doplnenie</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	OVZ 126718/2012 21.08.2012 ÚHA 1349/2012 27.08.2012	<p>d ďalších typologických foriem najmä bývania v rodinných domoch, vyvolané ekonomickým prostredím v súlade s vlastníckymi vzťahmi a úpravou normového šírkového usporiadania komunikácií. Dotknuté územie je vymedzené pozemkami parc. č. C-KN 36597 1, 36597 2, 36607 1, 36607 2, 36607 3, 36607 4, 36607 5, 36607 6, 36607 7, 36607 8, 36607 9, 36607 10, 36607 11, 36607 12, 36607 13, 36607 14, 36607 15, 36607 16, 36607 17, 36607 18, 36607 19, 3681 7 6, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/222, 3681/260, 3681/261, 3681/262, 3681/263, 3681/269, 3681/270, 3681/315, 3681/318, 3681/320, 3681/321, 3681/373, 3681/374, 3681/375, 3681/376, 3681/560, 3681/561, 3681/562, 3681/563, 3681/564, 3681/565, 3681/566, 3681/567, 3681/568, 3681/569, 3681/570, 3681/571, 3681/572, 3681/573, 3681/574, 3681/575, 3681/576, 3681/577, 3681/578, 3681/579, 3681/580, 3681/581, 3681/582, 3681/583, 3681/584, 3681/585, 3681/586, 3681/587, 3681/588, 3681/589, 3681/590, 3681/591, 3681/592, 3681/593, 3681/594, 3681/595, 3681/596, 3681/597, 3681/598, 3681/599, k. ú. Radvaň. Podiel verejnej zelene na plochu riešeného územia (časť A3 2-4) zostáva bez zmeny a doplnku, t. j. podľa záväznej časti ÚPN- Z Pršianska terasa (VZN č. 152/2005) je vo výške 28,96%.</p> <p>Po verejnom prerokovaní návrhu dňa 15. 8. 2012 apo preštudovaní príslušnej dokumentácie, ktorú v 03/2011 spracoval Ing. arch. Juraj Kalus č. 0678AA es site, s. r. o. Nám. Š. Moysesu 17/A Banská Bystrica, tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zák. 543/2002) v zmysle § 9 odst(1) písm. a) zák. 543/2002 k predloženému územnému plánu zóny dáva nasledovné</p> <p style="text-align: center;">vyjadrenie:</p> <p>Podľa zák. 543/2002 platí na dotknutom území prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Územie nie je súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NÁTURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Záväzný podiel verejnej zelene na plochu riešeného územia je 28,96%. K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie tunajší úrad z hľadiska záujmov ochrany a prírody a krajiny nemá pripomienky.</p> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

		<p>a radovými rodinnými domami za štruktúru tvorenú 15 rodinnými dvojdomami.</p> <p>V ostatných riešených lokalitách sa mení iba počet rodinných domov a rodinných dvojdomov .</p> <p>V súlade s navrhovanými zmenami bola navrhnutá Doložka civilnej ochrany a rozsah určenia povinnej výstavby ochranných stavieb pre riešené lokality. Ruší sa určenie povinnej výstavby dvoch plynotesných úkrytov v zrušených bytových domoch B 206 a C 101 a mení sa rozsah určenia povinnej výstavby jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných domoch a rodinných dvojdomoch na celkový počet 151 vo všetkých riešených lokalitách.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany žiadne pripomienky.</p>	- vzaté na vedomie		
6	<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, Banská Bystrica</p> <p>NR UPB 123678/2012 07.08.2012 ÚHA 1262/2012 103.08.2012</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Územný plán zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky č. 2 územných lokalít B2+B4+B5+C1+C2, D1+G, F" a s riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	- vzaté na vedomie - vzaté na vedomie		
7	<p>Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>OVZ 127478/2012 24.08.2012 ÚHA 1380/2012 30.08.2012</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F, so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.08.2012, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.</p> <p>Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)* o zmene* doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač v mieste, kde už terén tvorí leteckú prekážku. Pre toto územie bolo leteckým úradom vydané vyjadrenie zn. 313-83-P/2005 zo dňa 25.01.2005, podmienky ktorého nie sú v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zapracované. Z tohto dôvodu žiadame územnoplánovacie dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti:</p> <p>> pri objektoch s 3 nadzemnými podlažiami a viac, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska Sliač (lokality D1, C, F), je stavebník povinný Letecký úrad SR v stupni územného konania požiadať o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Sliač.</p> <p>Týmto Vás žiadame, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní Územného plánu zóny Pršianska terasa Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.2 územných lokalít B2+B4+B5+C1, C1+C2, D1+G, F <u>dotatočne zapracované do textovej časti</u> ako regulatívny priestorového a funkčného využitia územia.</p> <p>Letecký úrad SR žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p>	- vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie - akceptované - akceptované, požiadavka o obmedzení zapracovaná v textovej časti A.2.12-1.7 str.8 - akceptované,		
8	<p>Krajské riaditeľstvo PT OTI Ul. 9. mája 1, 974 86 B.Bystrica</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
9	<p>Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava</p> <p>OVZ 130772/2012</p>	<p>Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov</p> <p style="text-align: center;">Súhlasí</p>	- vzaté na vedomie		

	<p>07.09.2012 ÚHA 1465/2012 03.09.2012</p>	<p>s vyššie uvedeným návrhom územného plánu zóny za predpokladu, že žiadnou stavbou nesmie byť porušené ochranné letecké pásmo, prípadne ochranné pásmo leteckých pozemných zariadení. Na požiadanie Vzdušných síl OS SR Zvolen do budúcnosti požadujem: do územného plánu vyznačovať tieto ochranné pásma stavieb s výškovým zameraním nadmorskej výšky (m.n.m, b.p.v.). Toto stanovisko platí 2 roky odo dňa jeho vydania a to súčasne pre všetky ďalšie stupne dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p>		
<p>10</p>	<p>Slovenská vodárenská spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5 Banská Bystrica</p> <p>OVZ 126398/2012 20.08.2012 ÚHA 1352/2012 27.08.2012</p>	<p>Na základe oznámenia o prerokovaní predmetného návrhu č. Pr.V. 120 155/2012 Ky a jeho ústneho prerokovania konaného dňa 15.8. 2012 na MsÚ v Banskej Bystrici žiadate StVS, a.s., Banská Bystrica o vyjadrenie k vyššie uvedenému územno-plánovaciemu dokumentu. Hlavným cieľom návrhu je v územných lokalitách rozvoja nahradiť plánované bytové domy rodinnými domami a upraviť šírkové usporiadanie komunikácií.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V územnej lokalite B2-C1 - pôvodná urbanistická štruktúra uvažovala kombinovane s radovými rodinnými domami a bytovými domami - nahrádza sa 15 rodinnými dvoj domami na parcelách B206ažC106 • V územnej lokalite B2 nedochádza k zmenám - na parcelách B204 až B205 zostávajú v riešení radové rodinné domy • V územnej lokalite B2,B4,B5, C1,C2,D1-D2,F,G - normovou úpravou komunikácií dochádza k ich šírkovej úprave • V územnej lokalite G -je miesto 9 rodinných domov navrhnuté 12 rodinných domov a 3 rodinné dvoj domy • V územnej lokalite F je miesto pôvodných 38 rodinných domov navrhnuté 39 rodinných domov <p>Technická vybavenosť - zásobovanie vodou a odkanalizovanie riešených lokalít je bez zmien a doplnkov. <u>Regulatívy územných lokalít</u> - pre lokality B2,C1,G - dopĺňa sa o.i. o návrh - budovať akumuláčnú nádrž pre zachytávanie dažďovej vody. Stavby v uvedených lokalitách rozvoja je možné povoliť v zlučenom územnom a stavebnom konaní. V časti UŠ A5 „Vodné hospodárstvo“, sa konštatuje, že hydrotechnické výpočty sú bez zmeny. <u>S návrhom ÚPZ – Pršianska terasa - Zmeny a doplnky č. 2 súhlasíme s pripomienkami:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri určovaní napájacích bodov na jestvujúci verejný vodovod žiadame rešpektovať systém tlakových pásiem podľa výškového zónovania a podlažnosti výstavby - miesto a technické podmienky napojenia určí Prevádzkovateľ • Pri predkladaní projektov vstupní DUR a DSP technickej infraštruktúry v jednotlivých lokalitách na vyjadrenie vodárenským spoločnostiam - StVS, a.s., a StVPS, a.s., Banská Bystrica - musia byť z dokumentácie jasné súčasné a budúce majetkovo-právne a prevádzkové vzťahy k jestvujúcim a navrhovaným sieťam vodárenskej technickej infraštruktúry (v koordinačnej situácii prehľadne vyznačiť s popisom - či sa navrhované siete charakteru verejný vodovod a verejná kanalizácia - napájajú na jestvujúce alebo vyprojektované siete v investorstve iných subjektov. O sieťach v majetku StVS, a.s., B. Bystrica v prevádzkovaní StVPS, a.s., závod 01 B. Bystrica poskytnite podklady a určí napájacie body Prevádzkovateľ.) • Pri navrhovaní trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vstupní DUR v jednotlivých lokalitách rozvoja žiadame zachovať pásmo ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z., pri súbehu a križovaní s inými podzemnými vedeniami STN 73 6005 a ostane technické normy- trasu viesť verejným priestranstvom • Pri križovaní vodohospodárskych vedení s komunikáciou je potrebné navrhnuť ich ochranu podľa STN 75 5630 a navrhnuť materiál potrubia odolný proti predpokladanému statickému a dynamickému zaťaženiu • V stupni DUR - spolu so žiadosťou o vyjadrenie- predloží investor prehlásenie o tom, ako plánuje v budúcnosti naložiť s nadobudnutým majetkom vodohospodárskej technickej infraštruktúry (či ostane vo vlastníctve investora - právnickej osoby- alebo ho plánuje odovzdať StVS, a.s., B. Bystrica v zmysle „Pravidiel“ zverejnených na www.stvs.sk investičné projekty. V závislosti 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia v stupni PD pre územné a stavebné povolenie</p> <p>- vzaté na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia v stupni PD pre územné a stavebné povolenie</p> <p>- vzaté na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia v stupni PD pre územné a stavebné povolenie</p> <p>- vzaté na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia v stupni PD pre územné a stavebné povolenie</p>		

		na tomto stanovisku bude posudzovaný technický návrh a stanovené technické podmienky pre budúce usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov. S návrhom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Z Pršianska terasa pri dodržaní uvedených podmienok súhlasíme.	- akceptované		
11	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01 , Partizánska 73 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
12	SSE – Distribúcia Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina NR UPB 126292/2012 20.08.2012 ÚHA 1319/2012 21.08.2012	SSE – D a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.	- vzaté na vedomie		
13	SPP – Distribúcia , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 OVZ 126571/2012 21.08.2012 ÚHA 1351/2012 27.08.2012	Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 2, predkladáme nasledovné stanovisko: 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk. 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s..	- vzaté na vedomie 1. – 5. - vzaté na vedomie, požiadavky budú predmetom riešenia v stupni PD pre územné a stavebné povolenie		
14	Slovak Telekom a.s. RT SS o.z. , Horná 77, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
15	Telekom a.s. , Vajnorská 100/A 831 04 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
16	Orange Slovensko a.s. Prievozska 6 821 09 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
17	Telefónica O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
18	Mestský úrad Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		