

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Blok 12 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Blok 12

- I. Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, časť Blok 12 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Blok 12 sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. Obstarávateľom Územného plánu mesta Banská Bystrica je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, prostredníctvom Útvoru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je R.A.U. s.r.o., Gaštanová 13, 811 04 Bratislava, hlavným inžinierom projektu je Ing.arch. Martin Bumbál.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom celi č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje ďalšie finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

Materiál

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, časť Blok 12 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Blok 12

Obstarávateľom návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12 je mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, podľa §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je R.A.U. s.r.o., Gaštanová 13, 811 04 Bratislava, hlavným inžinierom projektu je Ing.arch. Martin Bumbál.

Obstarávanie mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvary hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Ľudmily Kymanovej (reg.č. 311) a Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. Č. 324).

Dôvodom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia.

Koncepcia spracovania Zmeny ÚPN – CMZ Banská Bystrica – Blok 12. **je v súlade s pôvodnou koncepciou** riešenia ÚPN A Banská Bystrica, ÚPN – CMZ Banská Bystrica a ÚPN – CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták Belveder.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov sa konalo v dobe od 17.08.2013 do 17.09.2012. Oznámenie o prerokovaní a návrh Zmien a doplnkov boli zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na informačnej tabuli v mieste riešeného územia ZaD a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcovi inžinierskych sietí. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 05.09.2012 v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26.

Na základe verejného pripomienkového konania bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu.

Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil boli opakovane prerokované podľa § 22 odst. 7 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili v dňoch 17. a 18.12.2012 a 09.01.2013.

Záväznú časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12 vyhlási mesto Banská Bystrica Všeobecne záväzným nariadením, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Súhlasné stanovisko Obvodného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, na ktorý zákonom č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov prešla pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi z krajského stavebného úradu, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) vydané pod č. OBU BB OVBP 2013/715-2 zo dňa 08.08.2013 je súčasťou materiálu.

Návrh VZN je súčasťou prílohy k žiadosti o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona.

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12 bol zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk v termíne od 09.08.2013 do 23.08.2013 **s možnosťou podania pripomienok k tomuto VZN do 19.08.2013**. K tomuto termínu neboli doručené žiadne pripomienky.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady dňa 27.08.2013 a uznesením č. 72/2013-MsR bol odporučený na predloženie na rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 10.09.2013.

spracoval:

ÚHA mesta Banská Bystrica, august 2013

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie UPP a UPD