

# **Správa o poslaneckom prieskume na Plážovom kúpalisku v Banskej Bystrici dňa 12.6. 2013**

## **I. Úvod**

Dňa 12.6. 2013 bol vykonaný poslanecký prieskum (ďalej len „prieskum“) na Plážovom kúpalisku na Štiavničkách vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, prenajatého v zmysle nájomnej zmluvy č.526/2007EM-SM, nájomcovi AQUALAND Slovakia spol. s r.o.

Prieskum bol vykonaný na základe uznesenia MsZ zo 14.5. 2013 č. 931/2013 – MsZ k bodu: D i s k u s i a – poslanecký prieskum:

Mestské zastupiteľstvo

I. žiada prednostu MsÚ o organizačné zabezpečenie vykonania poslaneckého prieskumu vo veci odstránenia nedostatkov zistených na Plážovom kúpalisku pri poslaneckých prieskumoch vykonaných v roku 2012. Termín vykonania prieskumu do 15. 6. 2013.

Poslancov na výkon prieskumu oprávňujú ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, piata časť, § 25 Povinnosti a oprávnenia poslancov, ods. 4, písm. c) a písm. d). Poslanecký prieskum je vykonávaný v zmysle §-u 25, ods. 1 písm. d) podľa ktorého je „*poslanec oprávnený najmä požadovať informácie a vysvetlenia od fyzických a právnických osôb, ktoré vykonávajú v obci podnikateľskú činnosť, vo veciach dôsledkov ich podnikania v obci.*“

Rovnako v zmysle článku IV bod 11 nájomnej zmluvy: „*Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnené vstupovať raz mesačne do predmetu nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu za prítomnosti nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby.*“

**Téma a zameranie prieskumu:** Kvalita poskytovaných služieb na Plážovom kúpalisku v Banskej Bystrici - odstránenie nedostatkov zistených na Plážovom kúpalisku pri poslaneckých prieskumoch vykonaných v roku 2012.

**Termín prieskumu:** 12.6.2013.

**Miesto prieskumu:** Areál Plážového kúpaliska na Štiavničkách v Banskej Bystrici.

**Subjekt zodpovedný za predmet prieskumu:** AQUALAND Slovakia spol. s r.o. - štatutár MUDr. Juraj Sninský.

**Prítomní:**

**Poslanci:** Ing. Milan Lichý.

**Neposlanci:** MUDr. Juraj Sninský - zástupca nájomcu, Ing. Miroslav Muroň - Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Mestský úrad v Banskej Bystrici, Mgr. Alžbeta Pažáková - obyvateľka mesta.

## **II. Zistenia z prieskumu**

Pri poslaneckom prieskume sa vychádzalo zo skutočností, ktoré uvádza:

- Nájomná zmluva č.526/2007EM-SM, nájomcovi AQUALAND Slovakia spol. s r.o.,
- Petícia obyvateľov z 30.8. 2011,
- Správa o plnení uznesenia MsZ č.209/2011 bod IV, v ktorom odporučilo MsZ primátorovi mesta „aby v spolupráci s nájomcom plážového kúpaliska spoločnosťou AQUALAND Slovakia, s.r.o., odstránili nedostatky, ktoré sú obsahom petície občanov – návštevníkov plážového kúpaliska a o uvedených opatreniach informoval MsZ v Banskej Bystrici“,
- Správa o poslaneckom prieskume vykonanom na Plážovom kúpalisku v Banskej Bystrici poslancami Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici v dňoch 18.7.2012 a 7.9.2012.

**Priebeh prieskumu 12.6. 2013:**

Pri južnom vstupe do areálu bolo vyvesené Rozhodnutie RÚVZ z 31.5. 2013 – č.A/2013/01808. V zmysle rozhodnutia zatiaľ nie je otvorený severný vstup, dve viacúčelové ihriská, volejbalové plážové ihrisko. Niektoré stavby so stavebným povolením z 24.6. 2010 ešte neboli skolaudované. Zatiaľ nie sú otvorené tobogany, jazero, piesková pláž, starý detský bazén, minigolf, detské zábavné plochy.

Prieskum bol vykonaný pochôdzkou v areáli Plážového kúpaliska. Bol posúdený **stav realizácie návrhov a odporúčaní na odstránenie nedostatkov zistených na Plážovom kúpalisku pri poslaneckých prieskumoch vykonaných v roku 2012:**

1. Dodržiavanie článku IV bodu 2 písm. g) nájomnej zmluvy o výške vstupného.  
Návrhy a odporúčané opatrenia z prieskumov v roku 2012:
  - Mesto: Posúdiť dodržiavanie článku IV. bodu 2 písm. g) - výška vstupného.
  - Nájomca: Zvážiť zavedenie identifikačných náramkov pre možné opustenie kúpaliska, resp. zavedenie iného systému, príp. časových lístkov (hodinových, viacdenných a pod.).

**Stav k 12.6.2013:**

*Mesto dodržiavanie článku IV. bodu 2 písm. g) - výška vstupného, pravdepodobne osobitne neposudzovalo.*

*Nájomca identifikačné náramky pre možné opustenie kúpaliska, resp. zavedenie iného systému, príp. časových lístkov (hodinových, viacdenných a pod.) nezavádza s odôvodnením, že by to malo vplyv na zvýšenie výšky vstupného. Prisľúbil možnosť vstupu bez úhrady vstupného na kúpalisko pre rodičov, ktorí si prídu len vyzdvihnúť deti. Zaviedol zľavy - júnová akcia od otvorenia do 28.6. 2013.*

2. Reálnosť uvádzaných výdavkov.  
Návrhy a odporúčané opatrenia z prieskumov v roku 2012:  
Nájomca: Poskytnúť údaje:
  - o prevádzke kúpaliska na porovnanie nákladov a výnosov na Plážovom kúpalisku (porovnanie nákladov, výdavkov a príjmov,
  - návštevnosť v sezóne 2012,
  - vykonané práce - čo všetko sa urobilo, vynaložené prostriedky,
  - spresnenie údajov o výške uvádzaných prostriedkov vynaložených na realizáciu činností na základe petície obyvateľov z 30. augusta 2011 a kontroly vykonanej primátorom mesta dňa 21.12.2011.

**Stav k 12.6.2013:**

*Nájomca predmetné údaje zatiaľ neposkytol. Uviedol, že zväží poskytnutie údajov za roky 2012 a 2013.*

3. Stav jazera  
Návrhy a odporúčané opatrenia v roku 2012:  
Nájomca: Realizovať technické opatrenia na zabezpečenie čistoty vody v jazere (výmena a čistenie vody, odstraňovanie rias), upraviť dno, brehy a móla, sfunkčnit' sedimentačné nádrže.

**Stav k 12.6.2013:**

*Nájomca navrhované opatrenia nerealizoval, rozhodol sa zmeniť účel využívania jazera. Kúpanie v jazere je zrušené. Jazero bude využívané ako rybník, resp. na člnkovanie. Pri polostrove sú zavedené sedimentačné nádrže.*

*Drevené časti mól pre lode sú naďalej poškodené a nefunkčné. Poškodené a nefunkčné drevené móla sľúbil nájomca odstrániť.*

4. Stav minerálneho bazéna.  
Návrhy a odporúčané opatrenia v roku 2012:  
Nájomca: Vykonať potrebné rekonštrukcie najmä okolia, ale aj vnútra bazénu), realizovať nátery a vymeniť starý, nevyhovujúci koberec.

**Stav k 12.6.2013:**

*Nájomca realizoval nátery a vymenil starý, nevyhovujúci koberec za dlažbu. Zaviazal sa, že otvorí WC na terase pri bazéne. Bazén je potrebné čistiť.*

5. Estetiku a hygienu priestoru vo východnej a severnej časť areálu, ktorá patrí iným subjektom.  
Návrhy a odporúčané opatrenia v roku 2012:  
Nájomca v súčinnosti s Mestom: Rokovať s majiteľmi pozemkov na severnej a východnej strane areálu a doriešiť odstránenie nedostatkov.

**Stav k 12.6.2013:**

*Stav z roku 2012 pretrváva na pozemkoch mimo predmetu nájmu sú ich vlastníckmi neudržiavané,*

*nekosené plochy, schátralé stánky, schátralý objekt bývalých kábínok na prezliekanie a WC. Odporúčané opatrenie je naďalej aktuálne: aby nájomca v súčinnosti s Mestom rokoval s majiteľmi pozemkov na severnej a východnej strane areálu o riešení odstránenia nedostatkov.*

6. Ostatné nedostatky.

Návrhy a odporúčané opatrenia v roku 2012:

Nájomca: Zabezpečiť odstránenie nasledovných nedostatkov:

- Upraviť nebezpečné kanálové poklapy.
- Upraviť plechový vstupný prah na terase pôvodného bufetu pri „I“ bazéne.
- V spolupráci s Mestom a ŠOP SR odstraňovať invázne rastliny - Fallopia japonica (pohánkovec japonský) pri bufete - „I“ bazén, Solidago sp. (zlatobyľ) na svahoch kúpaliska.

Mesto:

- Vykonávať pravidelné kontroly na kúpalisku zamerané mimo sezóny na odstraňovanie nedostatkov a počas sezóny na kvalitu poskytovaných služieb, hygienu a bezpečnosť s tým, aby sa na kontrole zúčastňovali zamestnanci odborných útvarov mesta, poslanci MsZ a zástupca petičného výboru a o ich výsledku informovať na zasadnutí MsZ.
- Zvážiť vykonanie chemického rozboru prameňa minerálnej vody pri plážovom kúpalisku, aby ho mohla verejnosť naďalej bezpečne využívať.

**Stav k 12.6.2013:**

*Nájomca priamo počas pochôdzky dal zamestnancom príkaz na odstránenie nedostatkov: úpravu nebezpečných kanálových poklapy, úpravu plechového vstupného prahu na terase pôvodného bufetu pri „I“ bazéne, na odstránenie inváznej rastliny Fallopia japonica (pohánkovec japonský) pri bufete - „I“ bazén.*

*Na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na svahoch kúpaliska boli pokosené plochy predtým porastené inváznou rastlinou Solidago sp. (zlatobyľ). Naďalej platí odporúčanie v spolupráci s Mestom a ŠOP SR priebežne odstraňovať invázne rastliny.*

*Mesto: Pri prieskume nebolo zistené, či okrem návštevy pána primátora prebehli iné kontroly na kúpalisku zamerané na odstraňovanie nedostatkov a na kvalitu poskytovaných služieb, hygienu a bezpečnosť za účasti zamestnancov odborných útvarov Mesta, poslancov MsZ a zástupcov Petičného výboru.*

*Na základe objednávky ZAaRES pracovníci RÚVZ laboratórne vyšetrili vzorku vody z minerálneho prameňa „Medokýš“ na Štiavničkách v základných fyzikálno-chemických, mikrobiologických a biologických ukazovateľoch: [http://www.banskabystrica.sk/download\\_file\\_f.php?id=388850](http://www.banskabystrica.sk/download_file_f.php?id=388850)*

### III. Záver

Nájomca realizoval nové dlažby v okolí bazénov a nové asfaltové povrchy. Upravil bufety. Prisľúbil otvorenú komunikáciu pri odstraňovaní nedostatkov. Bude spolupracovať s Petičným výborom. Zváža niektoré navrhované zlepšenia služieb, napríklad zriadenie úschovne na veci pre návštevníkov.

Nájomca na záver prieskumu požiadal prítomných o vyjadrenie názoru na stav areálu. Poslanec Milan Lichý potvrdil, že snahu nájomcu na zlepšenie služieb v ostatnej dobe vidno, avšak nie celkom vidno aj deklarované investície vo výške viac ako 120 mil. Sk. Na to nájomca odporučil, aby si Mesto obstaralo v tejto veci znalecké posudky.

Zástupkyňa Petičného výboru pani Ľubica Bučková po poslaneckom prieskume konštatuje, že sa zlepšila komunikácia a spolupráca s nájomcom. Na požiadanie zástupcov Petičného výboru boli operatívne odstraňované nedostatky. Verejnosť je nespokojná so stavom jazera, ktoré bolo kedysi využiteľné na plávanie, zvyšovalo atraktivitu kúpaliska s pozitívnym vplyvom na návštevnosť. Zástupcovia Petičného výboru majú záujem o obnovu možnosti plávania na jazere. Pripravili dokumentačný materiál o stave jazera. Chcú sa stretnúť s pánom primátorom vo veci ďalšieho využívania jazera a zlepšovania kvality poskytovania služieb pre verejnosť na Plážovom kúpalisku.

Správa z poslaneckého prieskumu je k dispozícii vedeniu mesta ako podklad pre ďalší postup na zlepšenie stavu Plážového kúpaliska na Štiavničkách.

V Banskej Bystrici dňa 2.9. 2013

Zapísal: Milan Lichý, poslanec MsZ