

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Jakub Sylvestr

Pozemok 1: novovytvorená par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast

Výmera: 1 470 m²

Pozemok 2: novovytvorená par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast

Výmera: 302 m² (spolu 1 772 m²)

odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012

Kat. územie: Sásová

Ulica: Tatranská

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa

Cena : Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 16,90 eur za m² – poľnohospodárska pôda.

Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 26.6.2013, vypracovaného Pavlom Bugárom je stanovená vo výške 17,21 eur za m².

Navrhovaná cena: **30 496,12 eur (17,21 eur za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 10.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - ZD 24/2012 a príloh, určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že pozemkami prechádzajú inžinierske siete: VTL plynovod, vzdušné linky VN a na pozemkoch nie je možné umiestňovať stavby je navrhnutá kúpna cena podľa znaleckého posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jakub Sylvestr	par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast o výmere 1 470 m ² par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast o výmere 302 m ²	Sásová	30 496,12 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je spoluvlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2696/35 – ostatné plochy o výmere 3636 m² vedené na LV č. 2803 a C KN 2696/1 – ostatné plochy o výmere 1397 m², vedené na LV č. 2810, kat. ú. Sásová. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**