

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rent BB s.r.o., v zast. Miroslav Korček a Ján Krchňavý, konatelia, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

Parcely: parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 126 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

Výmera: 1 476 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely výstavby parkoviska a revitalizácie priľahlých plôch

Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2827 výlučným vlastníkom stavby súpis. číslo 13329–plynová kotolňa na parcele C KN 2544/45, C KN 2544/46, C KN 2544/47 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1126 m², vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013, z dielu „1“ o výmere 1068 m² odčlenený z parcely č. E KN 391/4 a dielu „2“ o výmere 58 m² odčleneného z parcely č. C KN 2338/40, vedených na liste vlastníctva č. 1000 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica.

Súčasne s odpredajom pozemku parc. č. C KN 2544/97 sa žiadateľ zaviazal vybudovať na susediacom mestskom pozemku bezodplatne chodník šírky min. 3 m, ktorý bude pokračovaním chodníka vedúceho popred budovu pošty a napojí sa na chodník popri zbernej komunikácii na Ďumbierskej ulici, nakoľko dôjde k zrušeniu frekventovaného diagonálneho chodníka.

Zároveň s odpredajom pozemkov zriadi žiadateľ v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na parcelu č. C KN 2544/97, pričom vecné bremeno spočíva: 1. v práve vstupu na pozemok pri výkone nutných opráv krytu CO; 2. neodstraňovaní existujúcich stavieb, ktoré sú súčasťou už vybudovaného krytu CO; 3. zákaze realizácii výstavby budov v časti, kde by došlo k poškodeniu stavieb umiestnených v podzemí.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m ² , parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m ² , parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1126 m ²	Sásová	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.