

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Rent BB s.r.o., v zast. Miroslav Korček a Ján Krchňavý, konatelia,
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49

Parcely: parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m²
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 1 126 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013

Výmera: 1 476 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely
výstavby parkoviska a revitalizácie priľahlých plôch

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto Banská Bystrica
za plochy :

pod stavbami	- 53,78 eur za m ² , (C KN 2544/46 a C KN 2544/47)	18 823,- eur
priľahlý pozemok	- 34,96 eur za m ² , (C KN 2544/97)	39 364,96 eur
	SPOLU	58 187,96 eur

Navrhovaná cena: 58 200,- eur
(39,43 eur za m², ako vážený priemer zo znaleckého posudku)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 11.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku(cez parc. č. C KN 2544/97 prechádzajú inžinierske siete- novovybudovaný teplovod, elektrické rozvody, vo východnej časti pozemku je vyústenie filtračno-ventilačných šácht podzemných krytov civilnej ochrany obyvateľstva/ďalej len CO/), hodnotu pozemku určil Mestom Banská Bystrica určený znalec.

Súčasne s odpredajom pozemku parc. č. C KN 2544/97 sa žiadateľ zaviazal vybudovať na susediacom mestskom pozemku bezodplatne chodník šírky min. 3 m, ktorý bude pokračovaním chodníka vedúceho popred budovu pošty a napojí sa na chodník popri zbernej komunikácii na Ďumbierskej ulici, nakoľko dôjde k zrušeniu frekventovaného diagonálneho chodníka.

Zároveň s odpredajom pozemkov zriadi žiadateľ v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na parcelu č. C KN 2544/97, pričom vecné bremeno spočíva: 1. v práve vstupu na pozemok pri výkone nutných opráv krytu CO; 2. neodstraňovaní existujúcich stavieb, ktoré sú súčasťou už vybudovaného krytu CO; 3. zákaze realizácii výstavby budov v časti, kde by došlo k poškodeniu stavieb umiestnených v podzemí.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Rent BB s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49	parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m ² , parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m ² , parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1126 m ²	Sásová	58 200,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože predmetné pozemky sú pod stavbou žiadateľa súpis. číslo 13329 a bezprostredne susediace s jeho stavbou. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Súčasne s odpredajom pozemku parc. č.C KN 2544/97 sa žiadateľ zaviazal vybudovať na susediacom mestskom pozemku bezodplatne chodník šírky min. 3 m, ktorý bude pokračovaním chodníka vedúceho popred budovu pošty a napojí sa na chodník popri zbernej komunikácii na Ďumbierskej ulici, nakoľko dôjde k zrušeniu frekventovaného diagonálneho chodníka.

Zároveň s odpredajom pozemkov zriadi žiadateľ v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na parcelu č. C KN 2544/97, pričom vecné bremeno spočíva: 1. v práve vstupu na pozemok pri výkone nutných opráv krytu CO; 2. neodstraňovanie existujúcich stavieb, ktoré sú súčasťou už vybudovaného krytu CO; 3. zákaze realizácii výstavby budov v časti, kde by došlo k poškodeniu stavieb umiestnených v podzemí. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**