

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Martin Sládeček
Parcely: novovytvorená parc. č. C KN 1642/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m²,
novovytvorená parc. č. C KN 1642/4 – záhrada o výmere 45 m²,
odčlenené v geom. pláne č. 43055273-216/2013
Výmera: 59 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: kpt. Jaroša
Účel: vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaného žiadateľom
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk - 68,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku - 44,- eur za m², znalcom ktorého určilo Mesto
Banská Bystrica

Navrhovaná cena: 2 596,- eur (44,- eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 12.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku (nad pozemkom prechádza vzdušné elektrické vedenie), hodnotu pozemku určil Mestom Banská Bystrica určený znalec. Žiadateľ je majiteľom susediacich pozemkov E KN 86/2, E KN 145/2, C KN 1640, C KN 1641. Zároveň je majiteľom stavby rodinného domu na parc. C KN 1640, súpisné číslo 3316. Pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný, zo strany komunikácie je oplotený a účelom prevodu je vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku, ktorý tvorí prístupový pás k pozemkom žiadateľa zo strany cestnej komunikácie.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Martin Sládeček	parc. č. C KN 1642/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 14 m ² , parc. č. C KN 1642/4 – záhrada o výmere 45 m ² ,	Sásová	2 596,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože uvedené pozemky sú v bezprostrednej blízkosti pozemkov žiadateľa, zo strany cestnej komunikácie je ohradený a tvorí prístupové pásmo k pozemkom žiadateľa. Žiadateľ je majiteľom susediacich pozemkov E KN 86/2, E KN 145/2, C KN 1640, C KN 1641. Zároveň je majiteľom stavby rodinného domu na parc. C KN 1640, súpisné číslo 3316. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**