

A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Chovanec a manž. Mária Chovanecová
Parcela: parc. č. C KN 334/24 – trvalé trávne porasty
odčlenené v geometrickom pláne č. 10834711-06/2013
Výmera: 359 m²
Kat. územie: Dolný Harmanec
Ulica: Harmanecká cesta
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok
Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 0,6026 eur za m²

Navrhovaná cena: 216,33 eur (0,6026 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 13.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko neboli v danej lokalite uskutočnené štatisticky významné predaje daného druhu pozemku (trvalé trávne porasty mimo zastavané územie obce) a preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 13.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<p>Jozef Chovanec a manž. Mária Chovanecová</p>	<p>parc.č. C KN 334/24 – trvalé trávne porasty o výmere 359 m²</p>	<p>Dolný Harmanec</p>	<p>216,33 €</p>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami priľahlých nehnuteľností a predmetný pozemok dlhodobo využívajú ako pasienok. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30. 09. 2013 do 15.10. 2013**