

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Ján Bartoš
Parcely: novovytvorená par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
novovytvorená par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²
novovytvorená par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²
odčlenené v geom. pláne č. 44583483-046/2013
Výmera: 264 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Na Hrbe
Účel : majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu - pozemok parc.č. C KN 565/3 je zastavaný rodinným domom ul. Na Hrbe 18, súp.č. 4315, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorím a pozemok parc.č. C KN 565/5 je zastavaný stavbou bez súpisného čísla. Rodinný dom súp.č. 4315 je podľa LV č. 1084 vo vlastníctve žiadateľa.
Cena : Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 35,- eur za m².

Navrhovaná cena: 9 240,- eur (35,- eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 3.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p>Ján Bartoš vo výlučnom vlastníctve</p>	<p>par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²</p>	<p>Senica</p>	<p>9 240,00 €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc.č. C KN 565/3 leží stavba súp.č. 4315 zapísaná na LV č. 1084 nadobúdateľa, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorie a na pozemku parc.č. C KN 56/5 leží stavba bez súpisného čísla. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.