

A 4.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : Pavol Hraško – NOVSTAV , Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969,
Parcely: par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m²,
novovytvorená par. č. C KN 588/90 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 126 m²,
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013
Výmera: 430 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena už zrealizovaného odpredaja v areáli v blízkkej minulosti je 22,02 eur/m²

Navrhovaná cena: **9 468,6 eur** (22,02 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska a tiež cena v blízkkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľa, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov

Z pohľadu žiadateľa ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupuje aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Pavol Hraško – NOVSTAV , Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969	par. č. C KN 588/15- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 304 m ² , par. č. C KN 588/90 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126 m ²	Senica	9 468,60 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobou žiadateľom užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťou a pod nehnuteľnosťou(stavbou) vo vlastníctve žiadateľa.

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**