

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.3**

- Žiadateľ 1.:** **KAT spol. s r.o.**, v zast. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel 1/2
- Žiadateľ 2.:** **Pavol Hraško – NOVSTAV**, Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969, požadovaný podiel 1/2
- Parcela:** novovytvorená par. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m<sup>2</sup>, odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013
- Výmera:** 209 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Senica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu plôch užívaných na manipuláciu s materiálom a tovarom oboch žiadateľov
- Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 1 je 20,08 eur za m<sup>2</sup>  
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkej minulosti je 22,02 eur/m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** **4 602,18 eur** (22,02 eur za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska, znalecké posudky, ktoré dalo vypracovať Mesto a tiež žiadateľ 1. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov a tiež cena v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO.

Z pohľadu žiadateľov ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupujú aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča** prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 3**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>KAT spol. s r.o.</b> , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel ½ <b>Pavol Hraško – NOVSTAV</b> , Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969, požadovaný podiel ½	parc. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m <sup>2</sup>	Senica	<b>4 602,18 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľmi užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami žiadateľov a s nimi vlastnícky previazaných spoločností.

Žiadateľ KAT spol. s r.o. je vlastnícky previazaný so spoločnosťou KURTA spol. s r.o..

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**