

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 4

<i>Nehnutelnosť:</i>	Byt
<i>Stavba:</i>	jednoizbový byt č. 53 s príslušenstvom o výmere 35,19 m ² v obytnom dome s.č. 6139 na ulici Podháj 53, Banská Bystrica, situovanom na pozemku parc. č. C KN 3240, zapísané na LV č. 6581
<i>Výmera:</i>	35,19 m ²
<i>Pozemok:</i>	parc.č. C KN 3240 - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m ² , zapísané na LV č. 6581
<i>Výmera:</i>	11,25 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Radvaň
<i>Ulica:</i>	Podháj
<i>Účel:</i>	bývanie
<i>Stanovisko komisie:</i>	odporúčenie Komisie pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku uznesením č. 12/13 na odpredaj bytu zo dňa 09.08.2013

Navrhovaný spôsob prevodu:

Minimálna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.09.2013 v celkovej hodnote **24 600,- eur**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica čl. 10 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môžu o odkúpenie bytu uchádzať aj fyzické a právnické osoby, na ktoré priamym predajom Mesto Banská Bystrica nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku (konflikt záujmov), navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **formou obchodnej verejnej súťaže**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 53 v obytnom dome
s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

Volebný obvod č. 4

Byt/Pozemok	Spôsob prevodu
Byt č. 53 v obytnom dome súp. číslo 6139 na ulici Podháj 53, Banská Bystrica o výmere 35,19 m ² situovaný na pozemku parc. č. C KN 3240 a Pozemok parc. č. C KN 3240 v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m ² , zapísané na LV č. 6581, k.ú. Radvaň	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou