

**A 7.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 53  
v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – bytu č. 53 v obytnom dome s.č. 6139,  
Podháj 53, Banská Bystrica**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa 15.10.2013

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**Byt** nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č. 6139 na ulici Pod háj č. 53 Banská Bystrica, postavený na pozemku prac. č. C KN 3240 o výmere 1 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6581, katastrálne územie Radvaň. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela. C KN 3240 je 3519/469994 ( 11,25 m<sup>2</sup> ).

**Opis nehnuteľností:**

Byt sa nachádza v obytnom dome seč. 6139 na ul. Pod háj č. 53. Jedná sa o byt č. 53 na piatom poschodí. Byt je jednoizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Podlahová plocha bytu je 35,19 m<sup>2</sup> ( izba 17,08 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,11 m<sup>2</sup>, predsieň 2,15 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,36 m<sup>2</sup> a pivnica 1,49 m<sup>2</sup> ).

V byte sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, podlahy sú pokryté PVC, vykurovanie ústredné, oceľové radiátory, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne, WC a kuchyne. Vybavenie kuchyne – žiadne. Vnútorné hygienické zariadenia sú pôvodné, bytové jadro umakartové, batérie pákové, okná sú plastové a vonkajšie dvere obyčajné. Ohrev teplej vody je centrálny a v byte je urobený rozvod televízie. Byt je čiastočne rekonštruovaný ( plastové okná ).

Obytný dom v ktorom sa byt nachádza je sedemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 116 bytových jednotiek. Dom má dva samostatné vchody. V jednom vchode je 58 bytov. Na prvom podzemnom poschodí sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Na ostatných poschodiach sú byty. Bytový dom má rovnú strechu a v súčasnosti sa realizuje zapletenie domu.

**Minimálna kúpna cena** je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.09. 2013 v celkovej hodnote **25 000,- eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

**II.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1.** Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO )  
dňa 25.10.2013

## 2. Návrh musí obsahovať :

### a) identifikačné údaje navrhovateľa

#### U fyzickej osoby:

- ~ meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

#### U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- ~ obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

### b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

### c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckých posudkov

### d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- ~ kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 100,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,- eur budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- ~ návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

- ~ predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie v stanovenej lehote

### e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

## 3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

## 4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. **2 500,00 €** (slovom - dvetisíc päťsto eur ), a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146004/7500, ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare *DDMMRRRR*, špecifický symbol : 018.

### **Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 18.11.2013**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„Súťaž OVS – Byt č. 53, Podháj 53 - Neotvárat“.**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 15.11.2013 o 12,00 hod.**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ivan Rybár, BPM ul. Timravy 12, Banská Bystrica, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048 414 31 50 alebo na e - mailovej adrese : rybar@bpmbb.sk

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča** podmienky obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 7.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – byt č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov **na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – bytu č. 53 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa 15.10.2013

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**Byt** nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č. 6139 na ulici Pod háj č. 53 Banská Bystrica, postavený na pozemku prac. č. C KN 3240 o výmere 1 502 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6581, katastrálne územie Radvaň. Spoluvlastnícky podiel na byte je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku prac. č. C KN 3240 je 3519/469994 ( 11,25 m<sup>2</sup> ).

**Opis nehnuteľností:**

Byt sa nachádza v obytnom dome seč. 6139 na ul. Pod háj č. 53. Jedná sa o byt č. 53 na piatom poschodí. Byt je jednoizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Podlahová plocha bytu je 35,19 m<sup>2</sup> ( izba 17,08 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,11 m<sup>2</sup>, predsieň 2,15 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,36 m<sup>2</sup> a pivnica 1,49 m<sup>2</sup> ).

V byte sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, podlahy sú pokryté PVC, vykurovanie ústredné, oceľové radiátory, svetelná elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne, WC a kuchyne. Vybavenie kuchyne – žiadne. Vnútorné hygienické zariadenia sú pôvodné, bytové jadro umakartové, batérie pákové, okná sú plastové a vonkajšie dvere obyčajné. Ohrev teplej vody je centrálny a v byte je urobený rozvod televízie. Byt je čiastočne rekonštruovaný ( plastové okná ).

Obytný dom, v ktorom sa byt nachádza je sedemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 116 bytových jednotiek. Dom má dva samostatné vchody. V jednom vchode je 58 bytov. Na prvom podzemnom poschodí sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory. Na ostatných poschodiach sú byty. Bytový dom má rovnú strechu a v súčasnosti sa realizuje zapletenie domu.

**Minimálna kúpna cena** je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 10.09. 2013 v celkovej hodnote **25 000,- eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).

## II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO ) dňa 25.10.2013

### 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

~ meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

~ obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckých posudkov

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

~ kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 100,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,- eur budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

~ návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok

~ predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie v stanovenej lehote

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. **2.500,00 €** (slovom - dvetisíc päťsto eur ), a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146004/7500, ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare *DDMMRRRR*, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 18.11.2013**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia

a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„Súťaž OVS – Byt č. 53, Podháj 53 - Neotvárat“.**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 15.11.2013 o 12,00 hod.**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby : Ivan Rybár, BPM ul. Timravy 12, Banská Bystrica, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048 414 31 50 alebo na e- mailovej adrese : rybar@bpmbb.sk