

**B1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.1**

*Žiadatelia:* **Anton Auxt a Halina Auxtová**  
*Pozemok:* časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorcia  
*Výmera:* 93 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Banská Bystrica  
*Ulica :* Komenského/ A. Matušku  
*Účel:* záhrada pri rodinnom dome  
*Doba nájmu:* **Na dobu neurčitú**

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom/odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

*Cena:* Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

**Navrhovaná cena : 20,00 eur/ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)**

**Zdôvodnenie nájmu :**

O prenájom pozemku o výmere 93 m<sup>2</sup>, ktorý je časťou parcely parc. č. E KN 944/53 a podľa LV č. 6012 je výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadali žiadatelia na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1257 majiteľmi susediaceho pozemku KN C 1901/18 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 1301. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadatelia dlhodobo (nepretržite viac ako 30 rokov ) užívajú vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je dôvodom pre ich prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Odpredaj doporučený Komisiou ÚR pri MsZ v Banskej Bystrici žiadatelia odmietli z dôvodu vysokej kúpnej ceny (60,- €/m<sup>2</sup>), za ktorú boli realizované obdobné odpredaje v bezprostrednej blízkosti. Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym. Prenájom pozemku navrhujeme ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica . Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča** nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č.1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<p><b>Anton Auxt</b> a <b>Halina Auxtová</b></p>	<p>pozemok E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 93 m<sup>2</sup>, <b>na dobu neurčitú</b></p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p><b>20,- €/ročne</b></p>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**