

**B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Peter Nemčok – O.S.N., Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica,  
IČO – 40 887 413

**Stavba:** Nebytové priestory na zimnom štadióne v Banskej Bystrici,  
Hronské predmestie 4, situované na pozemku parc. č. C KN 4211/1,  
vedené na LV č. 4472

**Výmera:** 70 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica :** Hronské predmestie

**Účel:** Sklad a predajňa elektroinštalačného materiálu

**Doba nájmu:** Na dobu určitú - do 31.12. 2015

**Navrhovaná cena :** 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory  
bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu :**

Nájomca užíva horeuvedené nebytové priestory 10 rokov. Do nebytových priestorov investoval vlastné finančné prostriedky v sume 7000,- €. Súčasná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12. 2013. O predĺženie nájmu do 31.12. 2015 požiadal nájomca v mesiaci máj 2013, s tým že po ukončení nájmu odovzdá priestory aj so zhodnotenými úpravami. Do dnešného dňa si nájomca svoje povinnosti plnil v súlade s platnou nájomnou zmluvou, preto navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica podľa čl. 17, bodu 1.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.09. 2013 odporúča** nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 15.10. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B2. /NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nehnutelnosť</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Peter Nemčok – O.S.N.,</b> Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 40 887 413	Nebytové priestory na zimnom štadióne v Banskej Bystrici, Hronské predmestie 4, situované na pozemku parc. č. C KN 4211/1, vedené na LV č. 4472, o výmere 70 m <sup>2</sup> <b>na dobu určitú do 31.12. 2015</b>	Banská Bystrica	<b>15,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>za prevádzkové priestory</b> <b>bez poskytnutých služieb</b>
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 30.09. 2013 do 15.10.2013</b>			